

**Søren Borg Nielsen Holding ApS**

Strandvejen 261B  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 31 89 05 78

**Årsrapport for 1/1-31/12 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 26. februar 2026

---

Søren Borg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-14

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 for Søren Borg Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 26. februar 2026

**Direktion:**

---

Søren Borg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Søren Borg Nielsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Borg Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 26. februar 2026  
V & Co Revision  
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich  
Statsautoriseret revisor  
mne31478

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Søren Borg Nielsen Holding ApS Strandvejen 261B 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 31 89 05 78 Stiftet: 19. december 2008 Hjemsted: Charlottenlund Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Borg
<b>Revision</b>	V & Co Revision Smakkegårdsvej 217 2820 Gentofte

This document has esignatur Agreement-ID: 092825j666153823562496

## Ledelsesberetning

---

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at virke som holdingselskabet med investering i værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 092825j666153823562496

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jf. årsregnskabsloven § 110.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, indregnes i balancen som ”selskabsskat” eller ”tilgodehavende selskabsskat”.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2025

Note	2025 kr.	2024 tkr.
Administrationsomkostninger	-16.643	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-16.643</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-59.387	-305
1 Andre finansielle indtægter	96.357	370
2 Finansielle omkostninger	-171.307	-166
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-150.980</b>	<b>-101</b>
3 Skat af årets resultat	0	-45
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-150.980</b>	<b>-146</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	158.800	135
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-240
Overført resultat	-309.780	-41
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-150.980</b>	<b>-146</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 092825f666153823562496

**Balance**  
pr. 31. december 2025

	<b>AKTIVER</b>	2025	2024
Note		kr.	tkr.
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	59
4	Finansielle anlægsaktiver	0	59
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>59</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	527.533	16
	Tilgodehavende selskabsskat	5.487	0
	Andre tilgodehavender	0	0
	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Tilgodehavender	533.020	16
5	Værdipapirer	2.920.954	3.710
	Likvide beholdninger	25.666	11
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.479.640</b>	<b>3.737</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>3.479.640</b>	<b>3.796</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 092825j666153823562496

**Balance**  
pr. 31. december 2025

	<b>PASSIVER</b>	
Note	2025 kr.	2024 tkr.
Selskabskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	3.173.417	3.483
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	135
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>3.457.217</b>	<b>3.743</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
Selskabsskat	0	36
Anden gæld	7.423	2
Kortfristede gældsforpligtelser	22.423	53
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>22.423</b>	<b>53</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.479.640</b>	<b>3.796</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Personale forhold		

This document has esignatur Agreement-ID: 092825f666153823562496

## Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2025

	1/1 2025	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2025
Selskabsskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	0	0
Overført resultat	3.483.197	0	-309.780	3.173.417
Henlagt til udbytte	135.000	-135.000	158.800	158.800
	<u>3.743.197</u>	<u>-135.000</u>	<u>-150.980</u>	<u>3.457.217</u>

## Noter

	2025	2024
	kr.	tkr.
1 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	96.357	370
	<u>96.357</u>	<u>370</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	171.307	166
	<u>171.307</u>	<u>166</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	41
Regulering af udskudt skat	0	4
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>45</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 092825f666153823562496

## Noter

2025  
kr.

### 4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2025	125.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2025	125.000
Værdiregulering 1. januar 2025	-65.613
Årets resultat	-59.387
Udbytte	0
Afskrivninger goodwill	0
Tilbageførte opskrivninger årets afgang	0
Værdiregulering 31. december 2025	-125.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2025	0

Navn	Egenkapital	Resultat	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Søren Borg, arkitekt M.A.A. Tegnestue ApS	-391.091	-450.478	Charlottenlund	100%

### 5 Værdipapirer

Dagsværdien af værdipapirer	2.920.954
Urealiseret dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	-95.379

Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs.

This document has esignatur Agreement-ID: 092825f666153823562496

## Noter

---

2025  
kr.

---

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Søren Borg Nielsen Holding-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

8 Personale forhold

2025                      2024

Antal personer beskæftiget i gennemsnit

0                              0

---

This document has e-signatur Agreement-ID: 092825j666153823562496

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Søren Borg

Navn returneret af MitID: Søren Borg  
Direktør  
ID: 1434dbd9-3d63-413c-92ef-c97fef65a6c3  
IP-adresse: 80.199.37.242:62909:62909  
Dato for underskrift: 26-02-2026 13:18:03 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



### Thomas Viscovich

Navn returneret af MitID: Thomas Viscovich  
Revisor  
ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7  
IP-adresse: 93.165.240.149:6176:6176  
Dato for underskrift: 26-02-2026 14:20:19 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



### Søren Borg

Navn returneret af MitID: Søren Borg  
Dirigent  
ID: 1434dbd9-3d63-413c-92ef-c97fef65a6c3  
IP-adresse: 80.199.37.242:63229:63229  
Dato for underskrift: 26-02-2026 14:34:37 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 092825j666153823562496

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).