

Frank Sabroe Projektudvikling ApS

CVR-nr. 28 37 15 78

Årsrapport for 2012/13

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 22/11 2013



Frank Sabroe
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	9
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret for 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Frank Sabroe Projektudvikling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 22. november 2013

Direktion



Frank Sabroe

Den uafhængige revisors erklæringer

Til ledelsen i Frank Sabroe Projektudvikling ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Frank Sabroe Projektudvikling ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

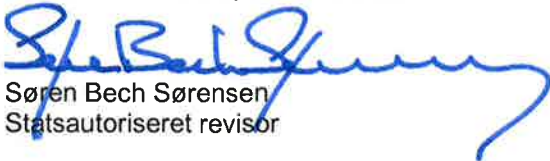
Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 2 og 3 hvori ledelsen redegør for, at der er anvendt realisationsværdi som regnskabspraksis, hvilket er en afvigelse fra hovedprincippet om going concern. Vi er enige i det valgte princip.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 22. november 2013

Baker Tilly Denmark
Godkendt revisionspartnerselskab



Søren Bech Sørensen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet Frank Sabroe Projektudvikling ApS
Algade 11
5500 Middelfart

CVR-nr.: 28 37 15 78
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemsted: Middelfart

Direktion Frank Sabroe

Revision Baker Tilly Denmark
Godkendt revisionspartnerselskab
Hjallesevej 126
5230 Odense M

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været byggemodning af grunde til brug for videresalg.

Udvikling i året

Selskabet har tabt hele sin kapital.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende, da selskabet har haft et tilbagevendende underskud på den ordinære drift på 64 tkr. i regnskabsåret, der sluttede pr. 30. juni 2013 og selskabets forpligtelser pr. denne dato oversteg selskabets aktiver med 2.426 tkr

Der er en forventning om, at nuværende kreditfaciliteter kan opretholdelse i det efterfølgende regnskabsår.

Valg af regnskabspraksis og going concern

Selskabets ledelse har valgt at aflægge regnskabet efter realisationsværdier, hvilket er en afvigelse fra hovedprincippet om going concern. Dette skyldes, at selskabet er under afvikling og at det ikke forventes, at alle kreditorer kan blive dækket efter afviklingen. Afviklingen sker i tæt samarbejde med bankforbindelse og forventes, at strække sig over en længere årrække.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets grunde er nedskrevet til forsigtig realisationsværdi ud fra nuværende markedsforhold. Det er ledelsens vurdering, at grundene over en periode vil kunne realiseres til den nedskrevne værdi.

Selskabet er løbende i dialog med bankforbindelse. Der er en fælles forståelse for det fornuftige i at opretholde selskabet, således at det samlede tab reduceres mindst muligt. Hvis selskabets kreditter ikke kan opretholdes og den løbende drift finansieres, og grundene sælges samlet, vil det formodentligt medføre tab yderligere for selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
Bruttotab		-60.815	-1.817
Andre finansielle omkostninger		-3.299	-23
Resultat før skat		-64.114	-1.840
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-64.114	-1.840
Overført resultat		-64.114	-1.840
		-64.114	-1.840

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
		kr.	t.kr
Aktiver			
Beholdning af grunde		2.250.000	3.200
Projektbeholdning		2.250.000	3.200
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.726	21
Periodeafgrænsningsposter		2.926	4
Tilgodehavender		23.652	25
Likvide beholdninger		563.321	0
Omsætningsaktiver i alt		2.836.973	3.225
Aktiver i alt		2.836.973	3.225

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2012/13</u> kr,	<u>2011/12</u> t.kr
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		<u>-2.550.637</u>	<u>-2.486</u>
Egenkapital	1	<u>-2.425.637</u>	<u>-2.361</u>
Kreditinstitutter		4.955.484	5.335
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		239.408	222
Anden gæld		<u>67.718</u>	<u>29</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.262.610</u>	<u>5.586</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.262.610</u>	<u>5.586</u>
Passiver i alt		<u>2.836.973</u>	<u>3.225</u>
Valg af regnskabspraksis og going concern	2		
Usikkerhed ved indregning og måling	3		
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	125.000	-2.486.523	-2.361.523
Årets resultat	0	-64.114	-64.114
Egenkapital 30. juni	125.000	-2.550.637	-2.425.637

2 Valg af regnskabspraksis og going concern

Selskabets ledelsen har valgt at aflægge regnskabet efter realisationsværdier, hvilket er en afvigelse fra hovedprincippet om going concern. Dette skyldes, at selskabet er under afvikling og at det ikke forventes, at alle kreditorer kan blive dækket efter afviklingen.

Afviklingen sker i tæt samarbejde med selskabets bankforbindelse og forventes, at strække sig over en længere årrække.

3 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets grunde er nedskrevet til forsigtig realisationsværdi ud fra nuværende markedsforshold. Det er ledelsens vurdering, at grundene over en periode vil kunne realiseres til den nedskrevne værdi.

Selskabet er løbende i kommunikation med bankforbindelse. Der er fælles forståelse for det fornuftige i at opretholde selskabet, således at det samlede tab reduceres mest muligt.

Hvis selskabets kreditter ikke kan opretholdes og den løbende drift finansieres og grundene sælges samlet, vil det formodentligt medføre yderligere tab for selskabet.

Der henvises endvidere til ledelsesberetningen.

4 Eventualposter m.v.

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i byggegrundene med nom. 3.500.000 DKK. Bogført værdi pr. 30. juni 2013 udgør 2.250.000 DKK.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frank Sabroe Projektudvikling ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der anvendes realisationsværdier som regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Projektbeholdninger

Projektbeholdninger måles til forventet realisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.