

Byggegrunde, Møllegårdsvænget ApS

Algade 11, 5500 Middelfart

CVR-nr. 28 37 15 78

Årsrapport for 2014/15

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 11/11 2015



Frank Sabroe
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Byggegrunde, Møllegårdsvænget ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2015/16 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 6. november 2015

Direktion



Frank Sabroe

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Byggegrunde, Møllegårdsvænget ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggegrunde, Møllegårdsvænget ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 6. november 2015

Baker Tilly Denmark
Godkendt revisionspartnerselskab


Søren Bech Sørensen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet Byggegrunde, Møllegårdsvænget ApS
Algade 11
5500 Middelfart

CVR-nr.: 28 37 15 78
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemsted: Middelfart

Direktion Frank Sabroe

Revisor Baker Tilly Denmark
Godkendt revisionspartnerselskab
Hjallesevej 126
5230 Odense M

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været byggemodning af grunde til brug for videresalg.

Udvikling i året

Selskabet har tabt hele sin kapital.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende, da selskabet har haft et tilbagevendende underskud på den ordinære drift på t.kr. 100 i regnskabsåret, der sluttede pr. 30. juni 2015 og selskabets forpligtelser pr. denne dato oversteg selskabets aktiver med t.kr. 2.587.

Der er en forventning om, at nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes i det efterfølgende regnskabsår.

Valg af regnskabspraksis og going concern

Selskabets ledelse har valgt at aflægge regnskabet efter realisationsværdier, hvilket er en afvigelse fra hovedprincippet om going concern. Dette skyldes, at selskabet er under afvikling og at det ikke forventes, at alle kreditorer kan blive dækket efter afviklingen.

Afviklingen sker i tæt samarbejde med bankforbindelse og forventes, at strække sig over en længere årrække.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets grunde er nedskrevet til forsigtig realisationsværdi ud fra nuværende markedsforhold. Det er ledelsens vurdering, at grundene over en periode vil kunne realiseres til den nedskrevne værdi.

Selskabet er løbende i dialog med kreditinstitut, hvor der er en fælles forståelse for det fornuftige i, at opretholde selskabet således, at det samlede tab reduceres mest muligt.

Hvis selskabets kreditter ikke kan opretholdes og den løbende drift finansieres, og grundene sælges samlet, vil det formodentligt medføre yderligere tab for selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> t.kr.
Bruttotab		-72.543	-60
Andre finansielle omkostninger		<u>-27.075</u>	<u>-2</u>
Resultat før skat		-99.618	-62
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-99.618</u></u>	<u><u>-62</u></u>
Overført resultat		<u>-99.618</u>	<u>-62</u>
		<u><u>-99.618</u></u>	<u><u>-62</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> t.kr
Aktiver			
Beholdning af grunde		2.250.000	2.250
Projektbeholdning		2.250.000	2.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.624	19
Periodeafgrænsningsposter		0	2
Tilgodehavender		23.624	21
Omsætningsaktiver i alt		2.273.624	2.271
Aktiver i alt		2.273.624	2.271

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> t.kr
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		-2.712.033	-2.613
Egenkapital	1	-2.587.033	-2.488
Kreditinstitutter		4.413.593	4.414
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		275.947	250
Anden gæld		171.117	95
Kortfristede gældsforpligtelser		4.860.657	4.759
Gældsforpligtelser i alt		4.860.657	4.759
Passiver i alt		2.273.624	2.271
Valg af regnskabpraksis og going concern	2		
Usikkerhed ved indregning og måling	3		
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	125.000	-2.612.415	-2.487.415
Årets resultat	0	-99.618	-99.618
Egenkapital 30. juni	125.000	-2.712.033	-2.587.033

2 Valg af regnskabpraksis og going concern

Selskabets ledelse har valgt at aflægge regnskabet efter realisationsværdier, hvilket er en afvigelse fra hovedprincippet om going concern. Dette skyldes, at selskabet er under afvikling og at det ikke forventes, at alle kreditorer kan blive dækket efter afviklingen.

Afviklingen sker i tæt samarbejde med bankforbindelse og forventes, at strække sig over en længere årrække.

3 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets grunde er nedskrevet til forsigtig realisationsværdi ud fra nuværende markedsforhold. Det er ledelsens vurdering, at grundene over en periode vil kunne realiseres til den nedskrevne værdi.

Selskabet er løbende i dialog med kreditinstitut, hvor der er en fælles forståelse for det fornuftige i, at opretholde selskabet således, at det samlede tab reduceres mest muligt.

Hvis selskabets kreditter ikke kan opretholdes og den løbende drift finansieres, og grundene sælges samlet, vil det formodentligt medføre yderligere tab for selskabet.

Der henvises endvidere til ledelsesberetningen.

Noter til årsrapporten

4 Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 0 pr. 30. juni 2015. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Selskabets gæld til kreditinstitutter er ikke tilskrevet rente. Der er ikke indgået aftale om rentefrihed. Det kan derfor ikke udelukkes, at gæld til kreditinstitutter kan gøres gældende for et større beløb end opført i balancen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i byggegrundene med nom. t.kr. 3.500. Bogført værdi pr. 30. juni 2015 udgør t.kr. 2.250.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggegrunde, Møllegårdsvænget ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Projektbeholdninger

Projektbeholdninger måles til forventet realisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.