

Consido ApS

Sonnesvej 30
5700 Svendborg

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/11/2020

Anne Bak-Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Consido ApS
Sannesvej 30
5700 Svendborg

e-mailadresse: emilhass26@gmail.com

CVR-nr: 38712578

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Bankforbindelse

Spar Nord Svendborg
Sankt Nicolai Gade 1
5700 Svendborg
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for Consido ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 28/11/2020

Direktion

Emil Hass Bak-Rasmussen

Anne Højgård Bak-Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i Udlejningsejendomme, værdipapirer og råstoffer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Der var forventet udbytte fra Langfredparken, men grundet øget konkurrence på boligmarkedet i Aarhus har lejeindtægten været mindre end forventet. Der har desuden været tomgang i udlejning.

Viby Torv er tilfredsstillende. Der var ikke planlagt udbytte og intet udbytte udbetalt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indberetning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller ammortiseret kostpris.

Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og

aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for direktionens vedtagelse af årsrapporten. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse af årsrapporten.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridisk skatteenhed. eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svare til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger	1	-4.346	-7.774
Bruttoresultat		-4.346	
Resultat af ordinær primær drift		-4.346	-7.774
Andre finansielle indtægter	2	-44	
Ordinært resultat før skat		-4.390	-7.774
Skat af årets resultat		965	1.710
Årets resultat		-3.425	-6.064
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-3.425	-6.064
I alt		-3.425	-6.064

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.110.098	1.110.098
Finansielle aktiver i alt	3	1.110.098	1.113.864
Langfristede aktiver i alt		1.110.098	1.113.864
Tilgodehavende skat		4.731	3.766
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		4.731	3.766
Likvide beholdninger		9.908	10.702
Kortfristede aktiver i alt		14.639	10.702
Aktiver i alt		1.124.737	1.124.566

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overkurs ved emission		921.000	921.000
Overført resultat		-16.781	-13.356
Forslag til udbytte		0	
Egenkapital i alt		1.104.219	1.107.644
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.518	16.922
Kortfristede forpligtelser i alt		20.518	16.922
Forpligtelser i alt		20.518	16.922
Passiver i alt		1.124.737	1.124.566

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Registreret kapital mv.	I alt
	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.107.644	1.107.644
Betalt udbytte	0	0
Årets resultat	-3.425	-3.425
Egenkapital, ultimo	1.104.219	1.104.219

Egenkapital primo = Original egenkapital (1.121.000) minus summerede årsresultater; -7292 ; -6064

Noter

1. Eksterne omkostninger

Internet 3596

Netbank 150

For sen indbetalt skat 15/11-19 600

2. Andre finansielle indtægter

Negative renter tilskrevet driftskonto dec. 2020 - -44,02

3. Finansielle aktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.110.098	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	1.110.098	xxx.xxx
Nettoopskrivninger primo	0	xxx.xxx
Andel i årets resultat jf. note	0	xxx.xxx
Udloddet udbytte	0	-xxx.xxx
Nettoopskrivninger ultimo	0	xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.110.098	xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	xxx.xxx

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Imbro - Langfredparken A/S, Aarhus CVR 38430580	10%	6.557.177	-27.643
Imbro - Viby Torv K/S, Aarhus CVR 39533170	10%	6.765.422	-10.290

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Xxxx ApS, Nyborg	xx%	xxx.xxx	xxx.xxx

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0