

# Conside ApS

Sonnesvej 30  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2021**

---

**Anne Bak-Rasmussen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Consido ApS  
Sannesvej 30  
5700 Svendborg  
  
e-mailadresse:      emilhass26@gmail.com  
  
CVR-nr:              38712578  
Regnskabsår:      01/07/2020 - 30/06/2021

**Bankforbindelse**      Spar Nord Svendborg  
Sankt Nicolai Gade 1  
5700 Svendborg  
DK Danmark

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for Conside ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 29/11/2021

### Direktion

Anne Højgård Bak-Rasmussen

Anne Højgård Bak-Rasmussen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i Udlejningsejendomme, værdipapirer og råstoffer.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Der var forventet udbytte fra Langfredparken, men grundet øget konkurrence på boligmarkedet i Aarhus har lejeindtægten været mindre end forventet. Der har desuden været tomgang i udlejning.

Bedring ses og udbytte forventes i næste regnskabsår.

Viby Torv er tilfredsstillende. Der var ikke planlagt udbytte og intet udbytte udbetalt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt om indberetning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller ammortiseret kostpris.

Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### **Egenkapital - Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for direktionens vedtagelse af årsrapporten. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse af årsrapporten.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridisk skatteenhed. eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.  
For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svare til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger	1	-4.133	-4.346
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-4.133</b>	<b>-4.346</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-4.133</b>	<b>-4.346</b>
Andre finansielle indtægter	2	-61	-44
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-4.194</b>	<b>-4.390</b>
Skat af årets resultat		922	965
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.272</b>	<b>-3.425</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-3.272	-3.425
<b>I alt</b>		<b>-3.272</b>	<b>-3.425</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		kr. 1.110.098	kr. 1.110.098
<b>Finansielle aktiver i alt</b>		<b>1.110.098</b>	<b>1.110.098</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>1.110.098</b>	<b>1.110.098</b>
Tilgodehavende skat		5.653	4.731
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.653</b>	<b>4.731</b>
Likvide beholdninger		9.696	9.908
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>15.349</b>	<b>14.639</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.125.447</b>	<b>1.124.737</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overkurs ved emission		921.000	921.000
Overført resultat		-20.053	-16.781
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.100.947</b>	<b>1.104.219</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.500	20.518
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>24.500</b>	<b>20.518</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>24.500</b>	<b>20.518</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.125.447</b>	<b>1.124.737</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Registreret kapital mv.	I alt
	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.104.219	1.104.219
Betalt udbytte	0	0
Årets resultat	-3.272	-3.272
Egenkapital, ultimo	1.100.947	1.100.947

Egenkapital primo = Original egenkapital (1.121.000) minus summerede årsresultater -7292; -6064; - 3425;

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

Stofa internet : 3263,4  
Netbank abonnement : 150  
Printer køb : 720

4133,40

Netbank er en intern omkostning og derfor ikke medtaget beløbet "leverandører af tjenesteydelser"

## 2. Andre finansielle indtægter

Renteudgifter 61,39 kroner 30/12-20

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2020/21</b>
	0