

# **AMBOLTEN 39, ANPARTSSELSKAB**

Årsrapport

1. januar 2011 - 31. december 2011

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/08/2012**

---

**Morten Hansen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            AMBOLTEN 39, ANPARTSSELSKAB  
Haderslevvej 40  
6000 Kolding

                                  CVR-nr:            28122578  
                                  Regnskabsår:    01/01/2011 - 31/12/2011

**Bankforbindelse**        Tønder Bank  
Storegade 22  
6270 Tønder

**Revisor**                    RevisionsPartner A/S  
Esbjergvej 20  
6000 Kolding

                                  CVR-nr:            26409535  
                                  P-enhed:           1014593310

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2011 for Ambolten 39, Anpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 23/08/2012

## Direktion

Morten Hansen

Direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i AMBOLTEN 39, ANPARTSSELSKAB

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for AMBOLTEN 39, ANPARTSSELSKAB for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2011, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelsen af materielle anlægsaktiver. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet, hvor ledelsen har redegjort for usikkerheden.

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkommende år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har indberettet momsbeløb samt årsrapport for sent til myndighederne. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, 23/08/2012

Flemming Fønss  
Registreret revisor  
RevisionsPartner

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsudlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer årets resultat som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker selskabets økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved årsrapportens udarbejdelse.

For det kommende år forventes en aktivitet på niveau med 2011.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner og er bortset fra det under skyldig skat og udskudt skat anførte uændret i forhold til året før.

## Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, som vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde. Der fortages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Bygninger	30 år
Inventar	5 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret ofr betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter balanceorienterede gældsmetoder af midlertidig forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

# Resultatopgørelse 1. jan 2011 - 31. dec 2011

	Note	2011 kr.	2010 kr.
Nettoomsætning .....		640.141	76.861
Eksterne omkostninger .....		-333.386	-8.020
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>306.755</b>	<b>68.841</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-9.333	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>297.422</b>	<b>68.841</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	251
Øvrige finansielle omkostninger .....		-150.772	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>146.650</b>	<b>69.092</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>146.650</b>	<b>69.092</b>
Skat af årets resultat .....		-43.550	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>103.100</b>	<b>69.092</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		103.100	69.092
<b>I alt</b> .....		<b>103.100</b>	<b>69.092</b>

# Balance 31. december 2011

## Aktiver

	Note	2011 kr.	2010 kr.
Grunde og bygninger .....		4.044.729	3.681.829
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		270.743	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.315.472</b>	<b>3.681.829</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.315.472</b>	<b>3.681.829</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.052.968	302.711
Andre tilgodehavender .....		24.059	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.077.027</b>	<b>302.711</b>
Likvide beholdninger .....		3.321	866
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.080.348</b>	<b>303.577</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>5.395.820</b>	<b>3.985.406</b>

# Balance 31. december 2011

## Passiver

	Note	2011 kr.	2010 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		200.000	200.000
Overført resultat .....		181.462	78.362
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>381.462</b>	<b>278.362</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.761.415	2.831.829
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.761.415</b>	<b>2.831.829</b>
Gæld til banker .....		1.820.775	0
Skyldig selskabsskat .....		43.550	0
Anden gæld .....		388.618	875.215
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.252.943</b>	<b>875.215</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.014.358</b>	<b>3.707.044</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>5.395.820</b>	<b>3.985.406</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Note 1. Selskabets fortsatte drift

Ledelsen har valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift, da ledelsen forventer stigende indtjening.

Som følge af den aktuelle finansielle krise kan der være usikkerhed forbundet med værdiansættelsen, men da der ikke er aktuelle informationer eller oplysninger, der indikerer aktuelle tabsrisici, er den valgte måle- og indregningsmetode anset for forsvarlig.

Det er for indeværende usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkommende år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter og kreditforeningslån er der givet pant i grunde og bygninger.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Skjoldnæsholm ApS, Kolding

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Bortset fra lån fra anpartshavere har samhandel været uvæsentlig og er sket på markedsmæssige vilkår.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 31. aug 2012.