

**Interfinans ApS**

**Lautrupsgade 7, 3 th, 2100 København**

---

**Årsrapport for**

**2012**

---

**CVR-nr. 18 63 25 78**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2013.

---

Carsten Pedersen Rise  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

**Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Interfinans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. juni 2013

### **Direktion**

Carsten Pedersen Rise

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaveren i Interfinans ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Interfinans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabsloven.

Uden at tage forbehold skal vi henlede opmærksomheden på ledelsens oplysninger i note 3 omkring usikkerheden ved indregning af selskabets gældsbeværetportefølge. Vi er enige i ledelsens beskrivelse af usikkerheden.

København, den 26. juni 2013

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Leif Tomasson  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Interfinans ApS  
Lautrupsgade 7, 3 th  
2100 København

CVR-nr.: 18 63 25 78  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
3. regnskabsår

**Direktion**

Carsten Pedersen Rise

**Revision**

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Interfinans ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter Gælds og pantebreve, der måles til dagsværdi på balancedagen. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Interfinans ApS solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatter opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-4.734</b>	<b>21</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-4.734</b>	<b>21</b>
Andre finansielle indtægter	496.298	246
Andre finansielle omkostninger	0	-714
<b>Resultat før skat</b>	<b>491.564</b>	<b>-447</b>
2 Skat af årets resultat	146.616	0
<b>Årets resultat</b>	<b>638.180</b>	<b>-447</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	638.180	0
Disponeret fra overført resultat	0	-447
<b>Disponeret i alt</b>	<b>638.180</b>	<b>-447</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2012	2011
<u>Note</u>		kr.	t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.716.131	1.803
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.716.131	1.803
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.716.131</b>	<b>1.803</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	134.378	76
	Tilgodehavender i alt	134.378	76
	Andre værdipapirer og kapitalandele	494.200	307
	Værdipapirer i alt	494.200	307
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>628.578</b>	<b>383</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.344.709</b>	<b>2.186</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2012	2011
<u>Note</u>		kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
4	Anpartskapital	1.000.000	1.000
5	Overført resultat	-2.385.692	-3.024
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.385.692</b>	<b>-2.024</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	3.705.401	4.100
	Anden gæld	25.000	110
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.730.401	4.210
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.730.401</b>	<b>4.210</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.344.709</b>	<b>2.186</b>

**6 Eventualposter**

## Noter

---

	2012 kr.	2011 t.kr.
<b>1. Hovedaktivitet</b>		
Selskabets hovedaktivitet er investering og administration samt øvrig virksomhed som efter direktionens skøn måtte være forbundet hermed.		
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat	-146.616	0
	<b>-146.616</b>	<b>0</b>
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	2.344.213	2.524
Afgang i årets løb	-126.886	-180
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>2.217.327</b>	<b>2.344</b>
Nedskrivninger 1. januar	-540.675	-578
Årets nedskrivninger	39.479	37
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b>-501.196</b>	<b>-541</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.716.131</b>	<b>1.803</b>
Som følge af finanskrisen, er der usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af pantebreve, da der ikke er noget aktivt marked. Ledelsen vurderer evt. nedskrivningsbehov på pantebreve, på baggrund af deres bedste skøn over nutidsværdien af de fremtidige pengestrømme		
<b>4. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	1.000.000	1.000
	<b>1.000.000</b>	<b>1.000</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	-3.023.872	-2.577
Årets overførte overskud eller underskud	638.180	-447
	<b>-2.385.692</b>	<b>-3.024</b>

## **Noter**

---

### **6. Eventualposter**

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet deltager som kommanditist i K/S Bergkamen hvor selskabet hæfter for 10 % af den ikke indbetalte stamkapital på 39.515 t.kr.

Selskabet har pr. 31. december 2012 ingen eventualforpligtelser.

Til sikkerhed for selskabets lån, indregnet i regnskabet til 3.705 t.kr. er stillet sikkerhed i selskabets værdipapirer og Gælds- og pantebreve, indregnet i regnskabet til 2.210 t.kr.