

---

# RP Ejendomme Kalundborg ApS

**CVR-nr.: 40842578**

Gl Røsnæsvej 25  
4400 Kalundborg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/06/2025**

---

**Rune Petersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    RP Ejendomme Kalundborg ApS  
Gl Røsnæsvej 25  
4400 Kalundborg

CVR-nr.:            40842578  
Regnskabsår:    01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for RP Ejendomme Kalundborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kalundborg, den 05/06/2025

## **Direktion**

Rune Thomas Petersen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Virksomheden udlejer ejendomme, primært til private.*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Resultatet har levet op til forventningerne.*

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

|   | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>225.637</b> | <b>142.408</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -55.311        | -57.335        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>170.326</b> | <b>85.073</b>  |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 0              | 249.845        |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -165.463       | -165.249       |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>4.863</b>   | <b>169.669</b> |
| Skat af årets resultat  |      | 0              | -37.503        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>4.863</b>   | <b>132.166</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Overført resultat   |      | 4.863          | 132.166        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>4.863</b>   | <b>132.166</b> |

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

|   | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | kr.               | kr.               |
| Grunde og bygninger                         |      | 9.872.199         | 10.723.236        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>9.872.199</b>  | <b>10.723.236</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>9.872.199</b>  | <b>10.723.236</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      |                   | 0                 |
| Udskudte skatteaktiver                      |      | 149.149           | 149.149           |
| Andre tilgodehavender                       |      | 0                 | 14.171            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>149.149</b>    | <b>163.320</b>    |
| Likvide beholdninger                        |      |                   | 0                 |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>149.149</b>    | <b>163.320</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | <b>10.021.348</b> | <b>10.886.556</b> |

## Balance 31. december 2024

### Passiver

|   | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | kr.               | kr.               |
| Registreret kapital mv.   |      | 40.000            | 40.000            |
| Overført resultat   |      | 6.935.161         | 6.935.161         |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>6.975.161</b>  | <b>6.975.161</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 1.287.998         | 1.356.323         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>1.287.998</b>  | <b>1.356.323</b>  |
| Gæld til banker   |      | 1.752.589         | 1.752.589         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 5.600             | 14.900            |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      |                   | 0                 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      |                   | 697.583           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>1.758.189</b>  | <b>2.555.072</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>3.046.187</b>  | <b>3.911.395</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>10.021.348</b> | <b>10.886.556</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret