

---

# RP Ejendomme Kalundborg ApS

**CVR-nr.: 40842578**

Gl Røsnæsvej 25  
4400 Kalundborg

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/05/2026**

---

**Rune Petersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    RP Ejendomme Kalundborg ApS  
Gl Røsnæsvej 25  
4400 Kalundborg

CVR-nr.:            40842578  
Regnskabsår:    01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for RP Ejendomme Kalundborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kalundborg, den 01/05/2026

## **Direktion**

Rune Thomas Petersen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Udlejning af ejendomme*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Virksomhedens økonomiske situation er forbedret, til trods for at regnskabet giver et negativt resultat. Virksomheden har i 2025 istandsat og udlejet flere lejemål end tidligere, hvilket forventes at blive tydeligt i 2026 regnskabet.*

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

*Ingen væsentlige begivenheder er indtruffet efter regnskabets afslutning.*

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-96.065</b>	<b>225.637</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-64.322	-55.311
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-160.387</b>	<b>170.326</b>
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-165.463
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-160.387</b>	<b>4.863</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-160.387</b>	<b>4.863</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-160.387	4.863
<b>I alt</b>		<b>-160.387</b>	<b>4.863</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.246.015	9.872.199
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.246.015</b>	<b>9.872.199</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.246.015</b>	<b>9.872.199</b>
Udskudte skatteaktiver		0	149.149
Andre tilgodehavender		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>149.149</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>149.149</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.246.015</b>	<b>10.021.348</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		4.347.448	6.935.161
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.387.448</b>	<b>6.975.161</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.235.522	1.287.998
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.235.522</b>	<b>1.287.998</b>
Gæld til banker		0	1.752.589
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.600
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		623.045	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>623.045</b>	<b>1.758.189</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.858.567</b>	<b>3.046.187</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.246.015</b>	<b>10.021.348</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret