
Kayerødsgade Aps

CVR-nr.: 39933578

Rådyret 233
9530 Støvring

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/03/2026

Henrik Mikkelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kayerødsgade Aps
Rådyret 233
9530 Støvring
e-mailadresse: mikkelsenudlejning@gmail.com
CVR-nr.: 39933578
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Kayeødsge Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Støvring, den 12/03/2026

Direktion

Henrik Mikkelsen

Maria Louise Mikkelsen

Thomas Mikkelsen

Ledelsesberetning

Branchekode

682030 Anden udlejning af boliger

Formål

Selskabets formål er køb, salg og administration af fast ejendom samt investering og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er negativt. Ledelsen anser årets resultat som mindre tilfredsstillende. Ledelsen forventer et positivt resultat næste år.

Selskabskapitalen er tabt. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret via egen indtjening.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering af værdipapir.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede ejendom måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		271.567	217.810
Resultat af ordinær primær drift		271.567	217.810
Dagsværdiregulering af gæld		0	-2.000
Andre finansielle indtægter		176	144
Øvrige finansielle omkostninger		-275.229	-363.846
Ordinært resultat før skat		-3.486	-147.892
Skat af årets resultat		750	31.818
Årets resultat		-2.736	-116.074
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.736	-116.074
I alt		-2.736	-116.074

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.377.074	6.377.074
Materielle anlægsaktiver i alt		6.377.074	6.377.074
Deposita		1.600	1.600
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.600	1.600
Anlægsaktiver i alt		6.378.674	6.378.674
Udskudte skatteaktiver		59.010	58.260
Tilgodehavende skat		2.000	4.000
Tilgodehavender i alt		61.010	62.260
Omsætningsaktiver i alt		61.010	62.260
AKTIVER I ALT		6.439.684	6.440.934

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-83.496	-80.760
Egenkapital i alt		-33.496	-30.760
Gæld til realkreditinstitutter		4.337.323	4.398.815
Gæld til banker		348.748	366.771
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.043.591	974.433
Gæld til associerede virksomheder		242.873	187.529
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.972.535	5.927.548
Gæld til banker		409.034	407.271
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		36.970	34.874
Deposita		54.635	102.001
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		500.645	544.146
Gældsforpligtelser i alt		6.473.180	6.471.694
PASSIVER I ALT		6.439.684	6.440.934

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret