

Kayerødsgade Aps

CVR-nr.: 39933578

Skovbakken 21
9530 Støvring

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2022

Henrik Mikkelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kayerødsgade Aps
Skovbakken 21
9530 Støvring

e-mailadresse: mikkelsenudlejning@gmail.com

CVR-nr: 39933578

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Kayeødsge Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Støvring , den 09/05/2022

Direktion

Henrik Mikkelsen

Maria Louise Mikkelsen

Thomas Mikkelsen

Ledelsesberetning

Branchekode

682030 Anden udlejning af boliger

Formål

Selskabets formål er køb, salg og administration af fast ejendom samt investering og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er positivt. Ledelsen anser årets resultat som acceptabelt. Ledelsen forventer et positivt resultat næste år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering af værdipapir.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede ejendom måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		133.182	152.818
Resultat af ordinær primær drift		133.182	152.818
Dagsværdiregulering af gæld		-7.140	
Øvrige finansielle omkostninger		-85.379	-113.766
Ordinært resultat før skat		40.663	39.052
Skat af årets resultat		-11.286	-8.932
Årets resultat		29.377	30.120
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.377	30.120
I alt		29.377	30.120

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.377.074	6.377.074
Materielle anlægsaktiver i alt		6.377.074	6.377.074
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	35.000
Deposita		1.600	1.600
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.600	36.600
Anlægsaktiver i alt		6.378.674	6.413.674
Tilgodehavende skat		4.000	7.140
Tilgodehavender i alt		4.000	7.140
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		4.000	7.140
AKTIVER I ALT		6.382.674	6.420.814

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		91.220	61.843
Egenkapital i alt		141.220	111.843
Gæld til realkreditinstitutter		4.555.862	4.658.337
Gæld til banker		398.650	416.978
Gæld til tilknyttede virksomheder		835.380	803.250
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.789.892	5.878.565
Gæld til banker		379.559	350.094
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	11.063
Skyldig selskabsskat		11.286	8.932
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37	9.784
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		29.830	28.683
Deposita		30.850	21.850
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		451.562	430.406
Gældsforpligtelser i alt		6.241.454	6.308.971
PASSIVER I ALT		6.382.674	6.420.814

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret