

---

# Kayerødsgade Aps

**CVR-nr.: 39933578**

Odderen 7  
9530 Støvring

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/05/2024**

---

**Henrik Mikkelsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Kayerødsgade Aps  
Odderen 7  
9530 Støvring  
e-mailadresse: mikkelsenudlejning@gmail.com  
CVR-nr.:            39933578  
Regnskabsår:    01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Kayeødsge Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Støvring, den 28/03/2024

## Direktion

Henrik Mikkelsen

Maria Louise Mikkelsen

Thomas Mikkelsen

# Ledelsesberetning

Branchekode

682030 Anden udlejning af boliger

Formål

Selskabets formål er køb, salg og administration af fast ejendom samt investering og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er negativt. Ledelsen anser årets resultat som mindre tilfredsstillende. Ledelsen forventer et positivt resultat næste år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering af værdipapir.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede ejendom måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Dagsværdiregulering af gæld			0
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>189.546</b>	<b>176.969</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>189.546</b>	<b>176.969</b>
Dagsværdiregulering af gæld			0
Øvrige finansielle omkostninger		-310.268	-127.639
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-120.722</b>	<b>49.330</b>
Skat af årets resultat		26.442	-10.956
<b>Årets resultat</b>		<b>-94.280</b>	<b>38.374</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-94.280	38.374
<b>I alt</b>		<b>-94.280</b>	<b>38.374</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.377.074	6.377.074
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.377.074</b>	<b>6.377.074</b>
Deposita		1.600	1.600
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.600</b>	<b>1.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.378.674</b>	<b>6.378.674</b>
Udskudte skatteaktiver		26.442	0
Tilgodehavende skat		4.000	4.000
Andre tilgodehavender		2.000	2.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>32.442</b>	<b>6.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>32.442</b>	<b>6.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.411.116</b>	<b>6.384.674</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		35.314	129.594
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>85.314</b>	<b>179.594</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.447.264	4.484.108
Gæld til banker		374.984	381.133
Gæld til tilknyttede virksomheder		971.147	868.795
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.793.395</b>	<b>5.734.036</b>
Gæld til banker		418.765	400.654
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.219	0
Skyldig selskabsskat		0	10.956
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.541	51
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		32.430	31.023
Deposita		56.452	28.360
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>532.407</b>	<b>471.044</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.325.802</b>	<b>6.205.080</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.411.116</b>	<b>6.384.674</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret