
Kayerødsgade Aps

CVR-nr.: 39933578

Odderen 7
9530 Støvring

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2025

Henrik Mikkelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kayerødsgade Aps
Odderen 7
9530 Støvring
e-mailadresse: mikkelsenudlejning@gmail.com
CVR-nr.: 39933578
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Kayeødsge Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Støvring, den 24/06/2025

Direktion

Henrik Mikkelsen

Maria Louise Mikkelsen

Thomas Mikkelsen

Ledelsesberetning

Branchekode

682030 Anden udlejning af boliger

Formål

Selskabets formål er køb, salg og administration af fast ejendom samt investering og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er negativt. Ledelsen anser årets resultat som mindre tilfredsstillende. Ledelsen forventer et positivt resultat næste år.

Selskabskapitalen er tabt. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret via egen indtjening.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering af værdipapir.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede ejendom måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		217.810	189.546
Resultat af ordinær primær drift		217.810	189.546
Dagsværdiregulering af gæld		-2.000	0
Andre finansielle indtægter		144	
Øvrige finansielle omkostninger		-363.846	-310.268
Ordinært resultat før skat		-147.892	-120.722
Skat af årets resultat		31.818	26.442
Årets resultat		-116.074	-94.280
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-116.074	-94.280
I alt		-116.074	-94.280

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.377.074	6.377.074
Materielle anlægsaktiver i alt		6.377.074	6.377.074
Deposita		1.600	1.600
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.600	1.600
Anlægsaktiver i alt		6.378.674	6.378.674
Udskudte skatteaktiver		58.260	26.442
Tilgodehavende skat		4.000	4.000
Andre tilgodehavender		0	2.000
Tilgodehavender i alt		62.260	32.442
Omsætningsaktiver i alt		62.260	32.442
AKTIVER I ALT		6.440.934	6.411.116

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-80.760	35.314
Egenkapital i alt		-30.760	85.314
Gæld til realkreditinstitutter		4.398.815	4.447.264
Gæld til banker		366.771	374.984
Gæld til tilknyttede virksomheder		974.433	971.147
Gæld til associerede virksomheder		187.529	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.927.548	5.793.395
Gæld til banker		407.271	418.765
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	13.219
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	11.541
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		34.874	32.430
Deposita		102.001	56.452
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		544.146	532.407
Gældsforpligtelser i alt		6.471.694	6.325.802
PASSIVER I ALT		6.440.934	6.411.116

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret