
Kayerødsgade Aps

CVR-nr.: 39933578

Odderen 7
9530 Støvring

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/04/2023

Henrik Mikkelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kayerødsgade Aps
Odderen 7
9530 Støvring
e-mailadresse: mikkelsenudlejning@gmail.com
CVR-nr.: 39933578
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Kayeødsge Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Støvring, den 09/04/2023

Direktion

Henrik Mikkelsen

Maria Louise Mikkelsen

Thomas Mikkelsen

Ledelsesberetning

Branchekode

682030 Anden udlejning af boliger

Formål

Selskabets formål er køb, salg og administration af fast ejendom samt investering og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er positivt. Ledelsen anser årets resultat som acceptabelt. Ledelsen forventer et positivt resultat næste år.

Begivenheder efter regnskabet afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering af værdipapir.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede ejendom måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		176.969	133.182
Resultat af ordinær primær drift		176.969	133.182
Dagsværdiregulering af gæld		0	-7.140
Øvrige finansielle omkostninger		-127.639	-85.379
Ordinært resultat før skat		49.330	40.663
Skat af årets resultat		-10.956	-11.286
Årets resultat		38.374	29.377
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38.374	29.277
I alt		38.374	29.377

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.377.074	6.377.074
Materielle anlægsaktiver i alt		6.377.074	6.377.074
Deposita		1.600	1.600
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.600	1.600
Anlægsaktiver i alt		6.378.674	6.378.674
Tilgodehavende skat		4.000	4.000
Andre tilgodehavender		2.000	
Tilgodehavender i alt		6.000	4.000
Omsætningsaktiver i alt		6.000	4.000
AKTIVER I ALT		6.384.674	6.382.674

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		129.594	91.220
Egenkapital i alt		179.594	141.220
Gæld til realkreditinstitutter		4.484.108	4.555.862
Gæld til banker		381.133	398.650
Gæld til tilknyttede virksomheder		868.795	835.380
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.734.036	5.789.892
Gæld til banker		400.654	379.559
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Skyldig selskabsskat		10.956	11.286
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		51	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		31.023	29.830
Deposita		28.360	30.850
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		471.044	451.562
Gældsforpligtelser i alt		6.205.080	6.241.454
PASSIVER I ALT		6.384.674	6.382.674

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret