
EJENDOMSSELSKABET AF 1999 ApS

CVR-nr.: 21653578

Gl. Landevej 161
7400 Herning

Årsrapport
1. april 2024 - 31. marts 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/08/2025

Anette Westermann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 1999 ApS
Gl. Landevej 161
7400 Herning
e-mailadresse: aw@hbu.dk
CVR-nr.: 21653578
Regnskabsår: 01/04/2024 - 31/03/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2024 - 31. marts 2025 for EJENDOMSELSKABET AF 1999 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den 22/08/2025

Direktion

Anette Friis Westermann

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet investerer i fast ejendom til udlejning.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er i det forløbne år forløbet tilfredsstillende.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, der forrykker selskabets økonomiske stilling.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven opstillede krav.

Anlægsaktiver:

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Driftsmidler afskrives over ca. 7 år.

Småinventar afskrives i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabsskatter kr. 607

Beløbet består af skat af årets indkomst kr. 0, forøgelse af udskudt skat kr. 26 samt skattetillæg 2023 kr. 581.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Aarhus, den 22. august 2025

Direktion:

Anette Westermann

Resultatopgørelse 1. apr. 2024 - 31. mar. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		255.409	592.724
Andre eksterne omkostninger		-41.245	-51.296
Administrationsomkostninger		-476.918	-378.738
Bruttoresultat		-262.754	162.690
Personaleomkostninger		-2.958	-3.477
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.233	-26.913
Resultat af ordinær primær drift		-284.945	132.300
Andre finansielle indtægter		222.419	121.732
Øvrige finansielle omkostninger		-52.933	-53.905
Ordinært resultat før skat		-115.459	200.127
Skat af årets resultat		0	-44.154
Andre skatter		-607	-7.017
Årets resultat		-116.066	148.956
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-116.066	148.956
I alt		-116.066	148.956

Balance 31. marts 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.188.495	3.189.103
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		53.199	70.932
Materielle anlægsaktiver i alt		3.241.694	3.260.035
Andre tilgodehavender		69.086	68.572
Finansielle anlægsaktiver i alt		69.086	68.572
Anlægsaktiver i alt		3.310.780	3.328.607
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.642	28.425
Tilgodehavende skat		54.000	82.846
Andre tilgodehavender		889.420	903.695
Periodeafgrænsningsposter		41.798	35.151
Tilgodehavender i alt		1.014.860	1.050.117
Likvide beholdninger		86.480	160.327
Omsætningsaktiver i alt		1.101.340	1.210.444
AKTIVER I ALT		4.412.120	4.539.051

Balance 31. marts 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.466.574	2.582.640
Egenkapital i alt		2.591.574	2.707.640
Hensættelse til udskudt skat		188.964	188.938
Hensatte forpligtelser i alt		188.964	188.938
Gæld til realkreditinstitutter		949.787	972.035
Langfristede gældsforpligtelser i alt		949.787	972.035
Gæld til realkreditinstitutter		22.247	21.302
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.698	73
Skyldig moms og afgifter		7.726	11.737
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		646.124	637.326
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		681.795	670.438
Gældsforpligtelser i alt		1.631.582	1.642.473
PASSIVER I ALT		4.412.120	4.539.051

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	2