

EJENDOMSSELSKABET AF 1999 ApS

CVR-nr.: 21653578

Gl. Landevej 161
7400 Herning

Årsrapport
1. april 2021 - 31. marts 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2022

Anette Westermann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 1999 ApS
Gl. Landevej 161
7400 Herning
e-mailadresse: aw@hbu.dk
CVR-nr: 21653578
Regnskabsår: 01/04/2021 - 31/03/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet investerer i fast ejendom til udlejning.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er i det forløbne år forløbet tilfredsstillende.

.....

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabs afslutning indtruffet begivenheder, der forrykker selskabets økonomiske stilling.

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven opstillede krav.

Anlægsaktiver:

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Driftsmidler afskrives over ca. 7 år.

Småinventar afskrives i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabsskatter kr. 45.498

Beløbet består af skat af årets indkomst kr. 45.540, formindskelse af udskudt skat kr. 38, godtgørelsestillæg 2020 kr. 4.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Aarhus, den 31. august 2022

Direktion:

Anette Westermann

Resultatopgørelse 1. apr. 2021 - 31. mar. 2022

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 578.647 | 378.066 |
| Andre eksterne omkostninger | | -47.170 | -45.355 |
| Administrationsomkostninger | | -45.101 | -31.239 |
| Bruttoresultat | | 486.376 | 301.472 |
| Personaleomkostninger | | -4.351 | -11.792 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -4.496 | -5.776 |
| Andre driftsomkostninger | | | -92.368 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 477.529 | 191.536 |
| Andre finansielle indtægter | | 13 | |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -32.726 | -29.985 |
| Ordinært resultat før skat | | 444.816 | 161.551 |
| Skat af årets resultat | | -45.540 | 0 |
| Andre skatter | | 42 | 318 |
| Årets resultat | | 399.318 | 161.869 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 399.318 | 161.869 |
| I alt | | 399.318 | 161.869 |

Balance 31. marts 2022

Aktiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 3.206.723 | 3.208.155 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 5.873 | 7.831 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 3.212.596 | 3.215.986 |
| Andre tilgodehavender | | 67.723 | 67.386 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 67.723 | 67.386 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.280.319 | 3.283.372 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 44.616 | 11.331 |
| Andre tilgodehavender | | 366.536 | 409.423 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 42.075 | 53.003 |
| Tilgodehavender i alt | | 453.227 | 473.757 |
| Likvide beholdninger | | 1.038.502 | 564.028 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.491.729 | 1.037.785 |
| AKTIVER I ALT | | 4.772.048 | 4.321.157 |

Balance 31. marts 2022

Passiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 1.937.326 | 1.538.008 |
| Egenkapital i alt | | 2.062.326 | 1.663.008 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 189.157 | 189.195 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 189.157 | 189.195 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.293.458 | 1.335.460 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 67.723 | 67.386 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.361.181 | 1.402.846 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 42.002 | 66.533 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 30.718 | 24.121 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.078.534 | 964.344 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 8.130 | 11.110 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.159.384 | 1.066.108 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.520.565 | 2.468.954 |
| PASSIVER I ALT | | 4.772.048 | 4.321.157 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021/22

1