

EJENDOMSSELSKABET AF 1999 ApS

Gl. Landevej 161
7400 Herning

Årsrapport
1. april 2020 - 31. marts 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/07/2021

Anette Westermann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 1999 ApS
Gl. Landevej 161
7400 Herning

e-mailadresse: aw@hbu.dk

CVR-nr: 21653578

Regnskabsår: 01/04/2020 - 31/03/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet investerer i fast ejendom til udlejning.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er i det forløbne år forløbet tilfredsstillende.

.....

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabs afslutning indtruffet begivenheder, der forrykker selskabets økonomiske stilling.

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven opstillede krav.

Anlægsaktiver:

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Driftsmidler afskrives over ca. 7 år.

Småinventar afskrives i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabsskatter kr. 318.

Beløbet består af formindskelse af udskudt skat kr. 10, godtgørelsestillæg 2019 kr. 14 samt renteindtægt ved indkomstændring kr. 294.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Aarhus, den 4. juli 2021

Direktion:

Anette Westermann

Resultatopgørelse 1. apr. 2020 - 31. mar. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		378.066	371.046
Andre eksterne omkostninger		-45.355	-44.030
Administrationsomkostninger		-31.239	-76.282
Bruttoresultat		301.472	250.734
Personaleomkostninger		-11.792	-7.139
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.776	-32.520
Andre driftsomkostninger		-92.368	-509.096
Resultat af ordinær primær drift		191.536	-298.021
Andre finansielle indtægter			91
Øvrige finansielle omkostninger		-29.985	-85.481
Ordinært resultat før skat		161.551	-383.411
Skat af årets resultat		0	0
Andre skatter		318	-3.542
Årets resultat		161.869	-386.953
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		161.869	-386.953
I alt		161.869	-386.953

Balance 31. marts 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.208.155	3.211.673
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.831	10.441
Materielle anlægsaktiver i alt		3.215.986	3.222.114
Andre tilgodehavender		67.386	67.051
Finansielle anlægsaktiver i alt		67.386	67.051
Anlægsaktiver i alt		3.283.372	3.289.165
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.331	14.154
Andre tilgodehavender		409.423	457.964
Periodeafgrænsningsposter		53.003	119.260
Tilgodehavender i alt		473.757	591.378
Likvide beholdninger		564.028	434.217
Omsætningsaktiver i alt		1.037.785	1.025.595
AKTIVER I ALT		4.321.157	4.314.760

Balance 31. marts 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.538.008	1.376.139
Egenkapital i alt		1.663.008	1.501.139
Hensættelse til udskudt skat		189.195	189.205
Hensatte forpligtelser i alt		189.195	189.205
Gæld til realkreditinstitutter		1.335.460	1.401.994
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		67.386	67.051
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.402.846	1.469.045
Gæld til realkreditinstitutter		66.533	89.604
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.121	2.755
Skyldig selskabsskat		-6.000	-16.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		970.344	1.063.317
Periodeafgrænsningsposter		11.110	15.695
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.066.108	1.155.371
Gældsforpligtelser i alt		2.468.954	2.624.416
PASSIVER I ALT		4.321.157	4.314.760

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020/21

2