

---

# EJENDOMSSELSKABET AF 1999 ApS

**CVR-nr.: 21653578**

Gl. Landevej 161  
7400 Herning

Årsrapport  
1. april 2023 - 31. marts 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/08/2024**

---

**Anette Westermann**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF 1999 ApS  
Gl. Landevej 161  
7400 Herning  
e-mailadresse: aw@hbu.dk  
CVR-nr.: 21653578  
Regnskabsår: 01/04/2023 - 31/03/2024

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet investerer i fast ejendom til udlejning.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er i det forløbne år forløbet tilfredsstillende.

.....

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabs afslutning indtruffet begivenheder, der forrykker selskabets økonomiske stilling.

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven opstillede krav.

**Anlægsaktiver:**

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Driftsmidler afskrives over ca. 7 år.

Småinventar afskrives i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

**Selskabsskat:**

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabsskatter kr. 51.171

Beløbet består af skat af årets indkomst kr. 44.154, forøgelse af udskudt skat kr. 36 samt restskattetillæg 2022 kr. 6.981.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Aarhus, den 27. august 2024

**Direktion:**

-----  
Anette Westermann

## Resultatopgørelse 1. apr. 2023 - 31. mar. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		592.724	551.524
Andre eksterne omkostninger		-51.296	-50.472
Administrationsomkostninger		-378.738	-31.916
<b>Bruttoresultat</b>		<b>162.690</b>	<b>469.136</b>
Personaleomkostninger		-3.477	-9.031
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.913	-37.345
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>132.300</b>	<b>422.760</b>
Andre finansielle indtægter		121.732	315.349
Øvrige finansielle omkostninger		-53.905	-81.556
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>200.127</b>	<b>656.553</b>
Skat af årets resultat		-44.154	-158.664
Andre skatter		-7.017	-1.531
<b>Årets resultat</b>		<b>148.956</b>	<b>496.358</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		148.956	496.358
<b>I alt</b>		<b>148.956</b>	<b>496.358</b>

## Balance 31. marts 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.189.103	3.189.685
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		70.932	94.575
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.260.035</b>	<b>3.284.260</b>
Andre tilgodehavender		68.572	68.062
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>68.572</b>	<b>68.062</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.328.607</b>	<b>3.352.322</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.425	32.935
Tilgodehavende skat		82.846	
Andre tilgodehavender		903.695	767.149
Periodeafgrænsningsposter		35.151	42.828
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.050.117</b>	<b>842.912</b>
Likvide beholdninger		160.327	269.350
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.210.444</b>	<b>1.112.262</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.539.051</b>	<b>4.464.584</b>

## Balance 31. marts 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.582.640	2.433.684
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.707.640</b>	<b>2.558.684</b>
Hensættelse til udskudt skat		188.938	188.902
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>188.938</b>	<b>188.902</b>
Gæld til realkreditinstitutter		972.035	993.336
Skyldig selskabsskat			155.664
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>972.035</b>	<b>1.149.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		21.302	20.398
Leverandører af varer og tjenesteydelser		73	5.466
Skyldig moms og afgifter		11.737	13.040
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		637.326	529.094
Periodeafgrænsningsposter			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>670.438</b>	<b>567.998</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.642.473</b>	<b>1.716.998</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.539.051</b>	<b>4.464.584</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023/24**

2