
EJENDOMSSELSKABET AF 1999 ApS

CVR-nr.: 21653578

Gl. Landevej 161
7400 Herning

Årsrapport
1. april 2022 - 31. marts 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/09/2023

Anette Westermann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 1999 ApS
Gl. Landevej 161
7400 Herning
e-mailadresse: aw@hbu.dk
CVR-nr.: 21653578
Regnskabsår: 01/04/2022 - 31/03/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet investerer i fast ejendom til udlejning.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er i det forløbne år forløbet tilfredsstillende.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, der forrykker selskabets økonomiske stilling.

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven opstillede krav.

Anlægsaktiver:

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Driftsmidler afskrives over ca. 7 år.

Småinventar afskrives i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabsskatter kr. 160.165

Beløbet består af skat af årets indkomst kr. 158.664, formindskelse af udskudt skat kr. 255 samt restskattetillæg 2021 kr. 1.786.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Aarhus, den 1. september 2023

Direktion:

Anette Westermann

Resultatopgørelse 1. apr. 2022 - 31. mar. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		551.524	578.647
Andre eksterne omkostninger		-50.472	-47.170
Administrationsomkostninger		-31.916	-45.101
Bruttoresultat		469.136	486.376
Personaleomkostninger		-9.031	-4.351
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.345	-4.496
Resultat af ordinær primær drift		422.760	477.529
Andre finansielle indtægter		315.349	13
Øvrige finansielle omkostninger		-81.556	-32.726
Ordinært resultat før skat		656.553	444.816
Skat af årets resultat		-158.664	-45.540
Andre skatter		-1.531	42
Årets resultat		496.358	399.318
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		496.358	
I alt		496.358	399.318

Balance 31. marts 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.189.685	3.206.723
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		94.575	5.873
Materielle anlægsaktiver i alt		3.284.260	3.212.596
Andre tilgodehavender		68.062	67.723
Finansielle anlægsaktiver i alt		68.062	67.723
Anlægsaktiver i alt		3.352.322	3.280.319
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		32.935	44.616
Andre tilgodehavender		767.149	366.536
Periodeafgrænsningsposter		42.828	42.075
Tilgodehavender i alt		842.912	453.227
Likvide beholdninger		269.350	1.038.502
Omsætningsaktiver i alt		1.112.262	1.491.729
AKTIVER I ALT		4.464.584	4.772.048

Balance 31. marts 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.433.684	1.937.326
Egenkapital i alt		2.558.684	2.062.326
Hensættelse til udskudt skat		188.902	189.157
Hensatte forpligtelser i alt		188.902	189.157
Gæld til realkreditinstitutter		993.336	1.293.458
Skyldig selskabsskat		155.664	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.149.000	1.361.181
Gæld til realkreditinstitutter		20.398	42.002
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.466	30.718
Skyldig moms og afgifter		13.040	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		529.094	
Periodeafgrænsningsposter		0	8.130
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		567.998	1.159.384
Gældsforpligtelser i alt		1.716.998	2.520.565
PASSIVER I ALT		4.464.584	4.772.048

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022/23

1