

Ejendomsselskabet Sct. Mikkel Viborg ApS

CVR-nr.: 39383578

Enghaverne 1
8800 Viborg

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/01/2023

Leif Aasten
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Sct. Mikkel Viborg ApS Enghaverne 1 8800 Viborg e-mailadresse: leif@revision-viborg.dk CVR-nr.: 39383578 Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022
Bankforbindelse	Ringkjøbing Landbobank Gravene 18 8800 Viborg

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for Ejendomsselskabet Sct. Mikkel Viborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 15/12/2022

Direktion

Leif Aasten

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af boliger m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021/2022 udgør kr. 23.071, hvilket var forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		59.292	59.292
Eksterne omkostninger		-12.500	-8.000
Bruttoresultat		46.792	51.292
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		46.792	51.292
Øvrige finansielle omkostninger		-16.854	-17.680
Ordinært resultat før skat		29.938	33.612
Skat af årets resultat		-6.867	-7.414
Årets resultat		23.071	26.198
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		23.071	26.198
I alt		23.071	26.198

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		917.940	917.940
Materielle anlægsaktiver i alt		917.940	917.940
Anlægsaktiver i alt		917.940	917.940
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	9.000
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		0	9.000
Likvide beholdninger		3.989	0
Omsætningsaktiver i alt		3.989	9.000
AKTIVER I ALT		921.929	926.940

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		72.749	49.678
Egenkapital i alt		122.749	99.678
Gæld til realkreditinstitutter		548.438	582.188
Langfristede gældsforpligtelser i alt		548.438	582.188
Gæld til realkreditinstitutter		33.750	33.750
Gæld til banker		0	7.332
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		150.000	150.000
Skyldig selskabsskat		13.992	13.992
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.000	40.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		250.742	245.074
Gældsforpligtelser i alt		799.180	827.262
PASSIVER I ALT		921.929	926.940

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pantebrev på 2 x kr. 675.000, ialt kr. 1.350.000, i ejerlejligheden Sortebrødre Kirke Stræde 12, st., Viborg over Ringkjøbing Landbobank.

Pantebrevene er lyst sideordnet i de respektive ejerandele på hver 50% for Ejendomsselskabet Sct. Mikkel Viborg ApS og for Ayman Ibrahim Aly Zahran.

Der er derudover lyst ejerpantebrev kr. 150.000 i ejerandelen for Ayman Ibrahim Aly Zahran overfor ApS KBUS 8 NR. 2828. Ejerpantebrevet er nu omdannet til et afgiftspantebrev.

Selskabets ejer ApS KBUS 8 NR. 2828 har stillet sikkerhed i anparter, nom. kr. 50.000 og lån kr. 150.000 til datterselskabet overfor Ringkjøbing Landbobank.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

ApS KBUS 8 NR. 2828, Enghaverne 1, 8800 Viborg, CVR NR. 11 88 17 42, ejer hele anpartskapitalen

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	1

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis