

Ejendomsselskabet Sct. Mikkel Viborg ApS

Enghaverne 1
8800 Viborg

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/12/2020

Leif Aasten
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Sct. Mikkel Viborg ApS
	Enghaverne 1
	8800 Viborg
	e-mailadresse: leif@revision-viborg.dk
	CVR-nr: 39383578
	Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020
Bankforbindelse	Ringkjøbing Landbobank
	Gravene 18
	8800 Viborg

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for Ejendomsselskabet Sct. Mikkel Viborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 18/12/2020

Direktion

Leif Aasten

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af boliger m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019/2020 udgør kr. 23.417, hvilket var forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		65.528	58.500
Eksterne omkostninger		-12.000	-24.420
Bruttoresultat		53.528	34.080
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		53.528	34.080
Øvrige finansielle omkostninger		-23.533	-31.927
Ordinært resultat før skat		29.995	2.153
Skat af årets resultat		-6.578	-2.090
Årets resultat		23.417	63
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		23.417	63
I alt		23.417	63

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		917.940	897.500
Materielle anlægsaktiver i alt		917.940	897.500
Anlægsaktiver i alt		917.940	897.500
Andre tilgodehavender		0	513.910
Tilgodehavender i alt		0	513.910
Likvide beholdninger		0	3.800
Omsætningsaktiver i alt		0	517.710
Aktiver i alt		917.940	1.415.210

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		23.480	63
Egenkapital i alt		73.480	50.063
Gæld til realkreditinstitutter		615.938	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		615.938	0
Gæld til realkreditinstitutter		33.750	0
Gæld til banker		4.104	1.178.297
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		150.000	130.000
Skyldig selskabsskat		8.668	2.090
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.000	54.760
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		228.522	1.365.147
Gældsforpligtelser i alt		844.460	1.365.147
Passiver i alt		917.940	1.415.210

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pantebreve på 2 x kr. 675.000, ialt kr. 1.350.000, i ejerlejligheden Sortebrødre Kirke Stræde 12, st., Viborg over Ringkjøbing Landbobank.

Pantebrevene er lyst sideordnet i de respektive ejerandele på hver 50% for Ejendomsselskabet Sct. Mikkel Viborg ApS og for Ayman Ibrahim Aly Zahran.

Der er derudover lyst ejerpantebrev kr. 150.000 i ejerandelen for Ayman Ibrahim Aly Zahran overfor ApS KBUS 8 NR. 2828.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

ApS KBUS 8 NR. 2828, Enghaverne 1, 8800 Viborg, CVR NR. 11 88 17 42, ejer hele anpartskapitalen

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis