

# **Ejendomsselskabet Sct. Mikkel Viborg ApS**

**CVR-nr.: 39383578**

Enghaverne 1  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/12/2021**

---

**Leif Aasten**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsselskabet Sct. Mikkel Viborg ApS Enghaverne 1 8800 Viborg  e-mailadresse: leif@revision-viborg.dk CVR-nr: 39383578 Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkjøbing Landbobank Gravene 18 8800 Viborg

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for Ejendomsselskabet Sct. Mikkel Viborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 19/07/2021

**Direktion**

Leif Aasten

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af boliger m.v.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2020/2021 udgør kr. 26.198, hvilket var forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		59.292	65.528
Eksterne omkostninger		-8.000	-12.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>51.292</b>	<b>53.528</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>51.292</b>	<b>53.528</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-17.680	-23.533
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>33.612</b>	<b>29.995</b>
Skat af årets resultat		-7.414	-6.578
<b>Årets resultat</b>		<b>26.198</b>	<b>23.417</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		26.198	23.417
<b>I alt</b>		<b>26.198</b>	<b>23.417</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		917.940	917.940
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>917.940</b>	<b>917.940</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>917.940</b>	<b>917.940</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.000	0
Andre tilgodehavender		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>9.000</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>926.940</b>	<b>917.940</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		49.678	23.480
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>99.678</b>	<b>73.480</b>
Gæld til realkreditinstitutter		582.188	615.938
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>582.188</b>	<b>615.938</b>
Gæld til realkreditinstitutter		33.750	33.750
Gæld til banker		7.332	4.104
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		150.000	150.000
Skyldig selskabsskat		13.992	8.668
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.000	32.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>245.074</b>	<b>228.522</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>827.262</b>	<b>844.460</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>926.940</b>	<b>917.940</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pantebreve på 2 x kr. 675.000, ialt kr. 1.350.000, i ejerlejligheden Sortebrødre Kirke Stræde 12, st., Viborg over Ringkjøbing Landbobank.

Pantebrevene er lyst sideordnet i de respektive ejerandele på hver 50% for Ejendomsselskabet Sct. Mikkel Viborg ApS og for Ayman Ibrahim Aly Zahran.

Der er derudover lyst ejerpantebrev kr. 150.000 i ejerandelen for Ayman Ibrahim Aly Zahran overfor ApS KBUS 8 NR. 2828.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

ApS KBUS 8 NR. 2828, Enghaverne 1, 8800 Viborg, CVR NR. 11 88 17 42, ejer hele anpartskapitalen

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2020/21</b> 1
------------------------------	---------------------

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis