

# REVIPOINT

Statsautoriserede Revisorer A/S

**Erhvervsstyrelsen**

## Ishøj Golf Anlæg ApS

Ishøj Søndergade 19

2635 Ishøj

CVR nr. 14 78 45 78

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2012  
(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 27/5 - 2013



dirigent

## Selskabsoplysninger

Hjemsted: Ishøj  
Stiftet: 18. december 1990

### **Direktion**

Kaare Frogne

### **Bestyrelse**

Britta Ajspur

Finn Frogne

Kaare Frogne

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	11
Balance.....	12
Noter .....	14

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Ishøj Golf Anlæg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn er forsvarlige, og at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler, og beskriver de i selskabet væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Ishøj, den 14. maj 2013

I direktionen:

  
Kaare Frogne

Ishøj, den 14. maj 2013

I bestyrelsen:

  
Britta Ajspur

  
Finn Frogne

  
Kaare Frogne

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Ishøj Golf Anlæg ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ishøj Golf Anlæg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav, samt planlægger, og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejl-information.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14. maj 2013

ReviPoint A/S



Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at anlægge og drive golfbaner samt udøve rådgivning og bistå med udviklingsarbejde inden for golf og golfbaner.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### Driftsrisici og finansielle risici

Der er ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, ud over de normale for selskabets branche.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -3.663.822.

Egenkapitalen udgør kr. 4.059.585.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Selskabets ledelse er opmærksom på selskabets økonomiske stilling. I relation til selskabets økonomiske stilling kan det oplyses, at ledelsen i koncernens ultimative moderselskab, Finn Frogne Holding A/S har til hensigt at understøtte selskabet således, at der vil være tilstrækkelig likviditet til de næste 12 måneders drift.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ishøj Golf Anlæg ApS for 1. januar - 31. december 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes, i resultatopgørelsen, alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSE

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i dattervirksomhedernes og associerede virksomheders skat indregnes under skat af ordinært resultat.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregningen af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, anlæg af golfbaner m.v. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger, anlæg af golfbaner m.v. ....	30 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele, i dattervirksomheder og associerede virksomheder, henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder, med negativ regnskabsmæssig indre værdi, måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheders og associerede virksomheders nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en begivenhed, indtruffet senest på balancedagen, har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

**Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2012**

	Note	2012	2011
BRUTTORESULTAT .....		3.471.215	3.427.146
Afskrivninger .....		<u>-656.131</u>	<u>-6.780.665</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		2.815.084	-3.353.519
Resultat af datter- og associerede virksomheder .....	1	-3.744.775	-4.271.140
Finansielle indtægter .....	2	0	441.996
Finansielle omkostninger .....	3	<u>-2.708.071</u>	<u>-5.219.542</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		-3.637.762	-12.402.206
Skat af årets resultat .....	4	<u>-26.060</u>	<u>2.034.442</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>-3.663.822</u></u>	<u><u>-10.367.764</u></u>
<b>OVERSKUDSDISPONERING:</b>			
Overført resultat .....		-3.663.822	-10.367.764
Udbytte for regnskabsåret .....		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-3.663.822</u></u>	<u><u>-10.367.764</u></u>

**Balance pr. 31. december 2012**

AKTIVER	Note	31/12-11
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger .....	23.388.942	24.045.072
Materielle anlægsaktiver i alt .....	23.388.942	24.045.072
Finansielle anlægsaktiver:		
Kapitalandele i dattervirksomheder .....	1    3.097.123	0
Finansielle anlægsaktiver i alt .....	3.097.123	0
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>26.486.065</b>	<b>24.045.072</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra associerede virksomheder .....	10.020.418	13.806.376
Udskudt skatteaktiv .....	1.144.675	1.070.710
Periodeafgrænsningsposter .....	4.565	28.441
Tilgodehavender i alt .....	11.169.658	14.905.528
Likvide beholdninger .....	0	13.528
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>11.169.658</b>	<b>14.919.055</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>37.655.723</b>	<b>38.964.126</b>

**Balance pr. 31. december 2012**

		<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>31/12-11</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>				
Anpartskapital .....		3.200.000		3.200.000
Overført resultat .....		859.585		-11.476.593
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>5</b>	<b>4.059.585</b>		<b>-8.276.593</b>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>				
<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>				
Kreditinstitut .....	6	19.266.878		21.477.938
Pengeinstitutter .....	6	2.296.953		2.396.922
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	6	2.358.120		15.877.958
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>23.921.951</b>		<b>39.752.818</b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>				
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	2.722.978		2.978.516
Pengeinstitutter		2.037.828		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.568		0
Selskabsskat .....		0		0
Anden gæld .....		4.908.813		4.509.385
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.674.187</b>		<b>7.487.901</b>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>		<b>33.596.138</b>		<b>47.240.719</b>
 <b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>37.655.723</b>		<b>38.964.126</b>
 Eventualforpligtelser .....	7			
Ejerforhold .....	8			
Sikkerhedsstillelser .....	9			

## Noter

### 1 Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

	Hjemsted	Ejer- andel	Årets resultat	Egenkapital
Ishøj Golf A/S .....	Danmark	100%	<u>-3.744.775</u>	<u>2.360.623</u>
I alt .....			<u><u>-3.744.775</u></u>	<u><u>2.360.623</u></u>
	Udbytte	Anskaffel- sessum	Andel af årets resultat	Andel af egen- kapital
Ishøj Golf A/S .....	<u>0</u>	<u>11.400.000</u>	<u>-3.744.775</u>	<u>2.360.623</u>
I alt .....	<u><u>0</u></u>	<u><u>11.400.000</u></u>	<u><u>-3.744.775</u></u>	<u><u>2.360.623</u></u>
Indregnet andel af årets resultat .....			<u><u>-3.744.775</u></u>	
Regnskabsmæssig værdi .....				<u><u>2.360.623</u></u>

**Noter**

<b>2 Finansielle indtægter</b>	<b>2011</b>	
Renteindtægter, dattervirksomheder .....	0	441.996
Renteindtægter, øvrige .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle indtægter i alt.....	<u><u>0</u></u>	<u><u>441.996</u></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, dattervirksomheder .....	0	0
Renteomkostninger, associerede virksomheder .....	0	549.729
Renteomkostninger, øvrige .....	<u>2.708.071</u>	<u>4.669.813</u>
Finansielle omkostninger i alt .....	<u><u>2.708.071</u></u>	<u><u>5.219.542</u></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat fra sambeskattede virksomheder .....	100.025	-429.338
Årets regulering af udskudt skat .....	<u>-73.965</u>	<u>-1.605.104</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u><u>26.060</u></u>	<u><u>-2.034.442</u></u>

## Noter

<b>5 Egenkapital</b>	<b>1/1-12</b>	<b>Tilskud</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>31/12-12</b>
Anpartskapital .....	3.200.000	-	-	3.200.000
Overført resultat .....	-11.476.593	16.000.000	-3.663.822	859.585
Forslag til udbytte for regnskabsåret ...	0	0	0	0
<b>I alt .....</b>	<b>-8.276.593</b>	<b>16.000.000</b>	<b>-3.663.822</b>	<b>4.059.585</b>

	<b>31/12-08</b>	<b>31/12-09</b>	<b>31/12-10</b>	<b>31/12-11</b>	<b>31/12-12</b>
Saldo 1. januar .....	2.000.000	3.000.000	3.100.000	3.100.000	3.200.000
Kapitalforhøjelse .....	1.000.000	100.000	0	100.000	0
Kapitalnedsættelse .....	0	0	0	0	0
<b>Saldo 31. december .....</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.100.000</b>	<b>3.100.000</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.200.000</b>

## Noter

<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>31/12-12 Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 1 år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Lån tilknyttet selskab .....	2.358.120	0	2.358.120	2.000.000
Realkreditinstitut .....	2.395.363	98.410	2.296.953	1.495.420
Pengeinstitut .....	<u>21.891.446</u>	<u>2.624.568</u>	<u>19.266.878</u>	<u>14.725.859</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt .....	<u>26.644.929</u>	<u>2.722.978</u>	<u>23.921.951</u>	<u>18.221.279</u>

## 7 Eventualforpligtelser

De totale anlægsudgifter til golfbane, bygninger, parkeringsforhold mv. udgør ca. 36,36 mio. kr. Der er indgået lejeaftaler om jorden, hvorpå golfbanerne er beliggende indtil 2035. I lejeperioden udgør lejen ca. 120 mio. kroner.

## 8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen.

Finn Frogne Holding A/S  
Ishøj Søndergade 19  
2635 Ishøj

## 9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser overfor realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i fast ejendom for DKK 5.300.000.