

---

# Tinghøjgård Als A/S

**CVR-nr.: 13609578**

Fuglegårdsvej 1  
9510 Arden

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/03/2026**

---

**Jørgen Schelde Andersen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Tinghøjgård Als A/S  
Fuglegårdsvej 1  
9510 Arden

CVR-nr.:            13609578  
Regnskabsår:    01/10/2024 - 30/09/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for Tinghøjgård Als A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har valgt at fravælge revision for det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 23/03/2026

## Direktion

Morten Kristoffer Larsen

## Bestyrelse

Morten Kristoffer Larsen

Markus Kristoffer Hansen

Nicolai Kristoffer Larsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje, drive og udleje landbrug.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat levede op til forventningerne og anses af selskabets ledelse som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter og låneomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
Scrapværdier	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsudgifter.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, men som først godkendes på en senere generalforsamling, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.122.926</b>	<b>1.200.863</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-697.958	-697.886
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>424.968</b>	<b>502.977</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		83.000	169.000
Andre finansielle indtægter		5.500	2.870
Øvrige finansielle omkostninger		-239.625	-338.667
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>273.843</b>	<b>336.180</b>
Skat af årets resultat	2	-170.078	-183.050
<b>Årets resultat</b>		<b>103.765</b>	<b>153.130</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	3.500.000
Overført resultat		103.765	-3.346.870
<b>I alt</b>		<b>103.765</b>	<b>153.130</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.194.646	10.892.604
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>10.194.646</b>	<b>10.892.604</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.194.646</b>	<b>10.892.604</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		171.867	194.663
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.122.615	3.545.490
Andre tilgodehavender		5.478	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.299.960</b>	<b>3.740.153</b>
Likvide beholdninger		62.021	422.251
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.361.981</b>	<b>4.162.404</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>11.556.627</b>	<b>15.055.008</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Overført resultat		3.151.129	3.047.364
Forslag til udbytte		0	3.500.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.551.129</b>	<b>6.947.364</b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.450.977	7.576.920
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>7.450.977</b>	<b>7.576.920</b>
Gæld til realkreditinstitutter		120.222	106.506
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Skyldig selskabsskat		353.128	352.071
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		78.171	69.147
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>554.521</b>	<b>530.724</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.005.498</b>	<b>8.107.644</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.556.627</b>	<b>15.055.008</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	400.000	3.047.364	3.500.000	6.947.364
Betalt udbytte	0	0	-3.500.000	-3.500.000
Årets resultat	0	103.765	0	103.765
Egenkapital, ultimo	400.000	3.151.129	0	3.551.129

Selskabskapitalen består af 20 A-aktier af nom. DKK 1.000 og 380 B-aktier af nom. DKK 1.000. På generalforsamlingen giver en A-aktie 10 stemmer og en B-aktie 1 stemme.

Der har ingen bevægelser været på selskabskapitalen indenfor de seneste 5 år.

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bygninger	697.958	697.886
	<u>697.958</u>	<u>697.886</u>

### 2. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	170.078	183.050
	<u>170.078</u>	<u>183.050</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	13.994.123	50.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.994.123</b>	<b>50.000</b>
Af- og nedskrivning primo	3.101.519	50.000
Årets afskrivning	697.958	0
Årets afskrivning på afhændede aktiver	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>3.799.477</b>	<b>50.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.194.646</b>	<b>0</b>

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Afdrag næste år kr.	Langfristet Restgæld efter andel kr.	5 år kr.
Kreditinstitutter	120.222	7.471.206	6.619.787
	<b>120.222</b>	<b>7.471.206</b>	<b>6.619.787</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Euro Steel 1988 ApS).

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut TDKK 7.591, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør TDKK 8.346.

#### 7. Oplysning om ejerskab

##### Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Euro Steel 1988 ApS, Hedensted.

#### 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024/25</b>
	0