
Tinghøjgård Als A/S

CVR-nr.: 13609578

Fuglegårdsvej 1
9510 Arden

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/03/2025

Jørgen Schelde Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Tinghøjgård Als A/S
Fuglegårdsvej 1
9510 Arden

CVR-nr.: 13609578
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for Tinghøjgård Als A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har valgt at fravælge revision for det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Arden, den 19/03/2025

Direktion

Morten Kristoffer Larsen

Bestyrelse

Morten Kristoffer Larsen

Markus Kristoffer Hansen

Nicolai Kristoffer Larsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje, drive og udleje landbrug.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat levede op til forventningerne og anses af selskabets ledelse som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter og låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.200.863	1.099.341
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-697.886	-670.475
Resultat af ordinær primær drift		502.977	428.866
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		169.000	185.000
Andre finansielle indtægter		2.870	7.813
Øvrige finansielle omkostninger		-338.667	-236.231
Ordinært resultat før skat		336.180	385.448
Skat af årets resultat	2	-183.050	-169.021
Årets resultat		153.130	216.427
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.500.000	0
Overført resultat		-3.346.870	216.427
I alt		153.130	216.427

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.892.604	11.589.252
Materielle anlægsaktiver i alt	3	10.892.604	11.589.252
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		10.892.604	11.589.252
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		194.663	189.583
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.545.490	3.172.066
Andre tilgodehavender		0	63.281
Tilgodehavender i alt		3.740.153	3.424.930
Likvide beholdninger		422.251	131.427
Omsætningsaktiver i alt		4.162.404	3.556.357
AKTIVER I ALT		15.055.008	15.145.609

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Overført resultat		3.047.364	6.394.234
Forslag til udbytte		3.500.000	0
Egenkapital i alt		6.947.364	6.794.234
Gæld til realkreditinstitutter		7.576.920	7.684.388
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	7.576.920	7.684.388
Gæld til realkreditinstitutter		106.506	96.934
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	35.500
Skyldig selskabsskat		352.071	451.936
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		69.147	82.617
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		530.724	666.987
Gældsforpligtelser i alt		8.107.644	8.351.375
PASSIVER I ALT		15.055.008	15.145.609

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	400.000	0	6.394.234	6.794.234
Udbytte	0	3.500.000	-3.500.000	0
Årets resultat	0	0	153.130	153.130
Egenkapital, ultimo	400.000	3.500.000	3.047.364	6.947.364

Selskabskapitalen består af 20 A-aktier af nom. DKK 1.000 og 380 B-aktier af nom. DKK 1.000. På generalforsamlingen giver én A-aktie 10 stemmer og à B-aktie 1 stemme.

Der har været følgende bevægelser på selskabskapitalen indenfor de seneste 5 år.

2019	Kapitalforhøjelse	100.000
------	-------------------	---------

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bygninger	697.886	620.475
Tab/(gevinst) ved salg af anlægsaktiver	0	50.000
	697.886	670.475

2. Skat af årets resultat

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktuel skat	183.050	169.021
	183.050	169.021

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	13.992.885	50.000
Tilgang	1.238	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	13.994.123	50.000
Af- og nedskrivning primo	2.403.633	50.000
Årets afskrivning	697.886	0
Årets afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	3.101.519	50.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.892.604	0

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Afdrag næste år kr.	Langfristet Restgæld efter andel kr.	5 år kr.
Kreditinstitutter	106.506	7.597.275	7.033.669
	106.506	7.597.275	7.033.669

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Euro Steel 1988 ApS).

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut TDKK 7.704, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør TDKK 8.858.

7. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Euro Steel 1988 ApS, Hedensted.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023/24
	0