

---

# Tinghøjgård Als A/S

**CVR-nr.: 13609578**

Fuglegårdsvej 1  
9510 Arden

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/03/2024**

---

**Jørgen Schelde Andersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Tinghøjgård Als A/S  
Fuglegårdsvej 1  
9510 Arden

CVR-nr.:            13609578  
Regnskabsår:      01/10/2022 - 30/09/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for Tinghøjgård Als A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har valgt at fravælge revision for det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Arden, den 15/03/2024

## Direktion

Morten Kristoffer Larsen

## Bestyrelse

Morten Kristoffer Larsen

Markus Kristoffer Hansen

Nicolai Kristoffer Larsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje, drive og udleje landbrug.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat levede op til forventningerne og anses af selskabets ledelse som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter og låneomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.099.341</b>	<b>1.426.736</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-670.475	-520.331
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>428.866</b>	<b>906.405</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		185.000	44.900
Andre finansielle indtægter		7.813	20.313
Øvrige finansielle omkostninger		-236.231	-14.142
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>385.448</b>	<b>957.476</b>
Skat af årets resultat	2	-169.021	-282.915
<b>Årets resultat</b>		<b>216.427</b>	<b>674.561</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		216.427	674.561
<b>I alt</b>		<b>216.427</b>	<b>674.561</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		11.589.252	9.931.077
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>11.589.252</b>	<b>9.931.077</b>
Andre tilgodehavender		0	62.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>62.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.589.252</b>	<b>9.993.577</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		189.583	33.030
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.172.066	4.300.112
Andre tilgodehavender		63.281	253.906
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.424.930</b>	<b>4.587.048</b>
Likvide beholdninger		131.427	530.831
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.556.357</b>	<b>5.117.879</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>15.145.609</b>	<b>15.111.456</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Overført resultat		6.394.234	6.177.807
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.794.234</b>	<b>6.577.807</b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.684.388	7.771.353
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>7.684.388</b>	<b>7.771.353</b>
Gæld til realkreditinstitutter		96.934	114.873
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.500	3.000
Skyldig selskabsskat		451.936	488.353
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		82.617	156.070
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>666.987</b>	<b>762.296</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.351.375</b>	<b>8.533.649</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>15.145.609</b>	<b>15.111.456</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	400.000	6.177.807	6.577.807
Årets resultat	0	216.427	216.427
Egenkapital, ultimo	400.000	6.394.234	6.794.234

Selskabskapitalen består af 20 A-aktier af nom. DKK 1.000 og 380 B-aktier af nom. DKK 1.000. På generalforsamlingen giver én A-aktie 20 stemmer og én B-aktie 1 stemme.

Der har været følgende bevægelser på selskabskapitalen indenfor de seneste 5 år.

2019	Kapitalforhøjelse	100.000
------	-------------------	---------

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bygninger	620.475	511.581
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	8.750
Tab/(gevinst) ved salg af anlægsaktiver	50.000	0
	<b>670.475</b>	<b>520.331</b>

### 2. Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	169.021	282.915
	<b>169.021</b>	<b>282.915</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	11.714.235	50.000
Tilgang	2.328.650	0
Afgang	-50.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.992.885</b>	<b>50.000</b>
Af- og nedskrivning primo	1.783.158	50.000
Årets afskrivning	620.475	0
Årets afskrivning på afhændede aktiver	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>2.403.633</b>	<b>50.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.589.252</b>	<b>0</b>

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Afdrag næste år kr.	Langfristet Restgæld efter andel kr.	5 år kr.
Kreditinstitutter	96.934	7.704.853	7.273.759
	<b>96.934</b>	<b>7.704.853</b>	<b>7.273.759</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Euro Steel 1988 ApS).

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut TDKK 7.816, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør TDKK 9.369.

#### 7. Oplysning om ejerskab

##### Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Euro Steel 1988 ApS, Hedensted.

#### 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022/23</b>
	0