

---

# Tinghøjgård Als A/S

**CVR-nr.: 13609578**

Fuglegårdsvej 1  
9510 Arden

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/03/2023**

**Jørgen Schelde Andersen**  
**Dirigent**



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Tinghøjgård Als A/S  
Fuglegårdsvej 1  
9510 Arden

CVR-nr.:            13609578  
Regnskabsår:    01/10/2021 - 30/09/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for Tinghøjgård Als A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har valgt at fravælge revision for det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Arden, den 27/03/2023

## Direktion

Morten Kristoffer Larsen

## Bestyrelse

Morten Kristoffer Larsen

Markus Kristoffer Hansen

Nicolai Kristoffer Larsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje, drive og udleje landbrug.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat levede op til forventningerne og anses af selskabets ledelse som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger til landbrugsdrift.

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter og låneomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab

indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.426.736</b>	<b>1.069.293</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-520.331	-525.131
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>906.405</b>	<b>544.162</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		44.900	26.500
Andre finansielle indtægter		20.313	32.813
Øvrige finansielle omkostninger		-14.142	-14.251
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>957.476</b>	<b>589.224</b>
Skat af årets resultat	2	-282.915	-205.438
<b>Årets resultat</b>		<b>674.561</b>	<b>383.786</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		674.561	383.786
<b>I alt</b>		<b>674.561</b>	<b>383.786</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.931.077	10.407.253
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	8.750
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>9.931.077</b>	<b>10.416.003</b>
Andre tilgodehavender		62.500	312.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>62.500</b>	<b>312.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.993.577</b>	<b>10.728.503</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		33.030	182.545
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.300.112	3.144.499
Andre tilgodehavender		253.906	257.031
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.587.048</b>	<b>3.584.075</b>
Likvide beholdninger		530.831	42.035
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.117.879</b>	<b>3.626.110</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>15.111.456</b>	<b>14.354.613</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Overført resultat		6.177.807	5.503.246
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.577.807</b>	<b>5.903.246</b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.771.353	7.882.965
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5</b>	<b>7.771.353</b>	<b>7.882.965</b>
Gæld til realkreditinstitutter		114.873	148.477
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Skyldig selskabsskat		488.353	244.725
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		156.070	172.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>762.296</b>	<b>568.402</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.533.649</b>	<b>8.451.367</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>15.111.456</b>	<b>14.354.613</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	400.000	5.503.246	5.903.246
Årets resultat	0	674.561	674.561
Egenkapital, ultimo	400.000	6.177.807	6.577.807

Selskabskapitalen består af 20 A-aktier af nom. DKK 1.000 og 380 B-aktier af nom. DKK 1.000. På generalforsamlingen giver én A-aktie 20 stemmer og én B-aktie 1 stemme.

Der har været følgende bevægelser på selskabskapitalen indenfor de seneste 5 år.

2019	Kapitalforhøjelse	100.000
------	-------------------	---------

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bygninger	511.581	508.631
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.750	16.500
	<b>520.331</b>	<b>525.131</b>

### 2. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	282.915	205.438
	<b>282.915</b>	<b>205.438</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	11.678.830	50.000
Tilgang	35.405	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>11.714.235</b>	<b>50.000</b>
Af- og nedskrivning primo	1.271.577	41.250
Årets afskrivning	511.581	8.750
Årets afskrivning på afhændede aktiver	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>1.783.158</b>	<b>50.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.931.077</b>	<b>0</b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

Afdrag, der forfalder inden 1 år, er opført under omsætningsaktiver.

Hele det langfristede tilgodehavende forfalder til betaling indenfor 5 år.

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Afdrag næste år kr.	Langfristet Restgæld efter andel kr.	5 år kr.
Kreditinstitutter	114.873	7.771.353	7.312.224
	<b>114.873</b>	<b>7.771.353</b>	<b>7.312.224</b>

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Euro Steel 1988 ApS).

#### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut TDKK 7.907, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør TDKK 9.931.

#### 8. Oplysning om ejerskab

##### Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Euro Steel 1988 ApS, Hedensted.

#### 9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2021/22**

0