

PanEuropean (Orleans) ApS

*c/o TMF Denmark A/S
Købmagergade 60, 1. tv.
DK- 1150 København K*

*CVR-nr. 30 48 95 78
CVR No. 30 48 95 78*

Årsrapport for 2020 ***Annual Report for 2020***

Denne årsrapport indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den danske originale tekst gældende.

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **07/06-2021**. *The Annual Report is presented and approved at the company Annual General Meeting on the above date 29 /06-2021.*



Dirigent/ Chairman
Diana Venø Madsen

Indholdsfortegnelse

Contents

Ledelsespåtegning	3
<i>Statement by the Executive Board</i>	
Selskabsoplysninger	4
<i>Company details</i>	
Ledelsesberetning	5
<i>Management's review</i>	
Resultatopgørelsen	6
<i>Income statement</i>	
Balance	7-8
<i>Balance sheet</i>	
Noter	9-12
<i>Notes</i>	

Ledelsespåtegning

Statement by the Executive Board

Direktionen har dags dato aflagt og vedtaget årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2020 for PanEuropean (Orleans) ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter vores mening et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Today the Executive Board have presented and adopted the Annual Report for PanEuropean (Orleans) ApS for the period 1 January to 31 December 2020.

The Annual Report has been submitted in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the annual report gives a true and fair view of the financial position of the Company's position 31 December 2020 and of the results of the Company's operations for the financial year 2020.

In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

We recommend to the Annual General Meeting that the financial statements for the next financial year are not be audited. The Management declare that the conditions have been met.

We recommend that the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

Den 29/06-2021

Date 29/06-2021

Bestyrelse
Board of directors

Dannie Wai
Chairman

Direktion
Executive board

Magnus Glissmann Bojer-Larsen
Director

Selskabsoplysninger

Company details

Selskabet

The Company

PanEuropean (Orleans) ApS

c/o TMF Denmark A/S

Købmagergade 60, 1. tv.

DK- 1150 København K

CVR-nr:

Registration No

30 48 95 78

Hjemsted:

Registered office

København, Danmark

Copenhagen, Denmark

Regnskabsår

Financial year

1. januar – 31. december

1 January – 31 December

Direktion

Executive Board

Magnus Glissmann Bojer-Larsen

Bestyrelse

Board of directors

Dannie Wai

Koncernforhold

Consolidated financial statements

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet
Rockspring PanEuropean Property Limited Partnership.

*The company is included in the consolidated financial statements
of Rockspring PanEuropean Property Limited Partnership.*

Koncernregnskabet for Rockspring PanEuropean Property Limited
Partnership kan rekvireres på følgende adresse:

*The consolidated financial statements of Rockspring
PanEuropean Property Limited Partnership may be obtained at
the following address:*

PanEuropean Investments S.à r.l.

46A, Avenue J.F. Kennedy

L - 1855 Luxembourg

Luxembourg

PanEuropean Investments S.à r.l.

46A, Avenue J.F. Kennedy

L - 1855 Luxembourg

Luxembourg

Ledelsesberetning

Management's review

Hovedaktivet

Main activity

Hovedaktivet består af køb, salg og administration af ejendomme og andre ejendomsrelaterede aktiviteter.

The Main activity includes buying, selling and administrations of property investments and other property related activities.

Udviklingen i regnskabsåret

Development during the financial year

Resultatet og den økonomiske udvikling anses for utilfredsstillende. Egenkapitalen er fortsat tabt.

The result and the financial trend are considered to be unsatisfactory. The equity is still lost.

Ejendommen blev solgt i 2014, og det er hensigten, at selskabet vil forsætte at have aktiviteter.

The property was sold in 2014 and it is intended that the company will carry on activities.

Begivenheder efter balancedagen

Events after the balance sheet date

Det er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for regnskabsåret 2020.

There have been no events of major significance influence from the year-end financial statements for 2020.

Den forventede udvikling

Expectations

Ledelsen forventer ingen signifikant udvikling for selskabet i 2021.

The company expects no significant development in 2021.

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

Income statement for the year ended 31. December

Note	2020 (EUR)	2019 (EUR)
Nettoomsætning <i>Net turnover</i>	0	0
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>	-50,349	-30,227
Driftsresultat <i>Operation result</i>	-50,349	-30,227
Andre finansielle indtægter <i>Other Financial income</i>	0	0
2 Andre finansielle omkostninger <i>Other Financial expenses</i>	-143,048	-151,815
Resultat før skat <i>Loss/profit before taxes</i>	-193,397	-182,042
Skat af ordinært resultat <i>Tax an result on ordinary operations</i>	0	0
ÅRETS RESULTAT <i>Loss/profit for the year</i>	-193,397	-182,042
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed allocation of net profit</i>		
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	-193,397	-182,042
	-193,397	-182,042

Balance 31. december 2020*Balance sheet at 31. December***AKTIVER***ASSETS*

<u>Note</u>	<u>2020</u> (EUR)	<u>2019</u> (EUR)
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	1,150	1,150
Tilgodehavender <i>Receivables</i>	1,150	1,150
Likvide beholdninger <i>Cash and cash equivalents</i>	321,810	391,274
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT <i>Total current assets</i>	322,960	392,424
AKTIVER I ALT <i>Total assets</i>	322,960	392,424

Balance 31. december 2020*Balance sheet at 31. December***PASSIVER****EQUITY AND LIABILITIES**

<u>Note</u>		<u>2020</u> (EUR)	<u>2019</u> (EUR)
	Anpartskapital <i>Capital stock</i>	16,756	16,756
	Overkurs ved emission primo <i>Share premium account at the beginning of year</i>	1,526	1,526
	Overført overskud <i>Retained earnings</i>	-7,087,712	-6,894,315
3	EGENKAPITAL <i>Total shareholders' equity</i>	-7,069,430	-6,876,032
	Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Debt to affiliated companies</i>	6,371,110	6,371,110
4	Langfristet gældsforpligtelse <i>Longterm debt</i>	6,371,110	6,371,110
	Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Debt to affiliated companies</i>	929,121	786,566
	Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade creditors</i>	10,520	29,141
	Depositum <i>Tenant deposit</i>	81,639	81,639
	Kortfristet gældsforpligtelse <i>Short-term liabilities other than provisions</i>	1,021,279	897,346
	GÆLDSFORPLIGTELSE <i>Liabilities other than provisions</i>	7,392,390	7,268,456
	PASSIVER I ALT <i>Total equity and liabilities</i>	322,960	392,424

Noter
Notes

1 Going concern og likviditetsberedskab

Going concern and liquidity

Moderselskabet har overfor selskabet afgivet tilsagn om finansiel støtte. Støtteerklæringerne er gældende indtil afholdelsen af den ordinære generalforsamling for 2021.

På baggrund af forventningerne til den økonomiske udvikling i 2021 og den afgivne erklæring er det ledelsens vurdering, at selskabets likviditetsberedskab er tilfredsstillende og tilstrækkeligt til finansiering af selskabets fortsatte drift. Årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

The parent company has towards the Company pledged financial support. Supporting statements are valid until the date of the Annual General Meeting for 2021.

Based on the outlook for economic development in 2021 and the declaration given the company's continued operation. The annual report is prepared under the assumption of continued operation.

2 Andre finansielle omkostninger

<i>Other financial expenditure</i>	2020	2019
	(EUR)	(EUR)
Øvrige rentekomkostninger	493	160
<i>Other interest expenditure</i>		
Renter til tilknyttede virksomheder	142,555	151,655
I ALT	143,048	151,815
<i>Total</i>		

Noter
Notes

3 Egenkapital

<i>Total shareholders' equity</i>	2020	2019
	(EUR)	(EUR)
Årets resultat	-193,397	-182,042
<i>To be carried forward</i>		
I ALT	-193,397	-182,042
<i>Total</i>		
Egenkapitalen specificeres således		
<i>The equity is made up as follows:</i>		
Anpartskapital primo	16,756	16,756
<i>Share capital opening</i>		
Anpartskapital ultimo	16,756	16,756
<i>Share capital at year-end</i>		
Overkurs ved emission primo	1,526	1,526
<i>Share premium account beginning of year</i>		
Overkurs ved emission ultimo	1,526	1,526
<i>Share premium account at year-end</i>		

Overført resultat primo <i>Retained earnings</i>	-6,894,315	-6,712,273
Overført fra resultatdisponering <i>Current year's retained earnings</i>	-193,397	-182,042

Overført resultat ultimo <i>Retained earnings at year-end</i>	-7,087,712	-6,894,315
---	-------------------	-------------------

Egenkapital ultimo <i>Equity at year-end</i>	-7,069,430	-6,876,032
--	-------------------	-------------------

4 Langfristede gældsforpligtelser

<i>Longterm debt</i>	2020	2019
----------------------	------	------

Gæld til tilknyttede virksomheder

<i>Debt to affiliated companies</i>	2020 (EUR)	2019 (EUR)
-------------------------------------	---------------	---------------

Over 5 år <i>After 5 years</i>	6,371,110	6,371,110
-----------------------------------	-----------	-----------

Mellem 1 og 5 år <i>Between 1 and 5 years</i>	0	0
--	---	---

Langfristet del <i>Longterm part</i>	6,371,110	6,371,110
---	------------------	------------------

Indenfor et år <i>Within a year</i>	929,121	786,566
--	---------	---------

I ALT <i>Total</i>	7,300,231	7,157,676
------------------------------	------------------	------------------

5 Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for PanEuropean (Orleans) ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

The annual report for PanEuropean (Orleans) ApS for 2020 has been prepared in accordance with the provisions applying to class B enterprises under the Danish Financial Statements Act.

Generelt om indberetning og måling

General principle of income and measurement

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognized in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the Company and the value of the assets can be reliably measured.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognized in the balance sheet when an outflow of economic benefits is probable and when the value of the liability can be reliably measured.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tabssrisici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forholdet, der eksisterede på balancedagen.

On incorporating and estimating one must allow for the unpredictable losses and risks that might occur before the annual report is submitted and that might confirm or invalidate circumstances prevailing on the balance sheet date.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Earnings are listed in the profit and loss account as they are generated including the incorporation of value adjustments of financial assets and liabilities. All costs are also listed in the profit and loss account.

Omregning af fremmed valuta

Conversion of foreign currency

Selskabets rapporteringsvaluta er EUR.

The functional currency of the Company is EUR.

Transaktioner i anden valuta end EUR omregnes til en standardkurs, fælles for koncernen. Valutakurs-differencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og standardkursen, indregnes i resultat-opgørelsen som en finansiell post.

Transactions in currencies other than EUR are converted to a fixed common rate of the Group. Currency differences occurring between the prevailing rate as the transaction date and the fixed common rate are recognized in the profit and loss account as financial items.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til standardkursen. Forskellen mellem standardkursen og kursen på tidspunktet for tilgodehavendet eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the fixed common rate. The difference between the rate in force as at the balance sheet date and the applying when the outstanding account or debt was established is listed in the profit and loss account as financial income and expenditure.

Notes

Resultatopgørelsen

Income statement

Andre eksterne omkostninger

Other external costs

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, advokat og revisorhonorarer.

Other external costs comprise costs related to administrative expenses, legal and accountant's fees.

Finansielle poster

Financial expenses

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Financial expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

Noter

Notes

Balance

Balance sheet

Aktiver der måles til dagsværdi

Assets measured at fair value

Tilgodehavender

Receivables

Noter

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab til nettorealisationsværdien.

Accounts receivable are listed at amortized cost price, which usually correspond to the nominal value. Write-down is made at the net realizable value for expected losses.

Gældsforpligtelser

Liabilities

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Other debt liabilities covering trade creditors and other debt listed at amortized cost price which usually corresponds to the nominal value.