Revisionsfirmaet
ALBRECHTSEN

Holmekrogen 10 ApS

Holmekrogen 10

2830 Virum

CVR-nr. 42 99 16 78

Årsrapport for 2024

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
28. maj 2025

Jesper Jøhl
dirigent

Penneo dokumentnøgle: PA8EG-8N4ME-MA7D3-ZACTB-2NEFZ-TAZK4

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	6
Balance pr. 31. december 2024	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	10

Penneo dokumentnøgle: PA8EG-8N4ME-MA7D3-ZACTB-2NEFZ-TAZK4

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Holmekrogen 10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 21. maj 2025

Direktion

Jesper Jøhl
direktør

Penneo dokumentnøgle: PA8EG-8N4ME-MA7D3-ZACTB-2NEFZ-TAZK4

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Holmekrogen 10 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Holmekrogen 10 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 21. maj 2025

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen
statsautoriseret revisor
mne12177

Penneo dokumentnøgle: PA8EG-8N4ME-MA7D3-ZACTB-2NEFZ-TAZK4

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holmekrogen 10 ApS Holmekrogen 10 2830 Virum	
	CVR-nr.:	42 99 16 78
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted:	Lyngby-Taarbæk
Direktion	Jesper Jøhl, direktør	
Revisor	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Allé 4 2000 Frederiksberg	
Pengeinstitut	Nykredit A/S Kalvebod Brygge 1-3 1789 København V	

Penneo dokumentnøgle: PA8EG-8N4ME-MA7D3-ZACTB-2NEFZ-TAZK4

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet er at købe og sælge fast ejendom, udlejning af ejendomme (inklusiv administration) samt hermed beslægtet virksomhed.

Penneo dokumentnøgle: PA8EG-8N4ME-MA7D3-ZACTB-2NEFZ-TAZK4

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**94.304**	**174.552**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-52.358	-47.833
Resultat før finansielle poster		**41.946**	**126.719**
Finansielle indtægter	3	3.442	354
Finansielle omkostninger	4	-139.588	0
Resultat før skat		**-94.200**	**127.073**
Skat af årets resultat	5	14.481	-30.917
Årets resultat		**-79.719**	**96.156**

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-79.719	96.156
	-79.719	**96.156**

Penneo dokumentnøgle: PA8EG-8N4ME-MA7D3-ZACTB-2NEFZ-TAZK4

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.454.784	3.250.965
Materielle anlægsaktiver		**3.454.784**	**3.250.965**
Anlægsaktiver i alt		**3.454.784**	**3.250.965**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		79.184	76.084
Andre tilgodehavender		6.332	0
Udskudt skatteaktiv		29.357	17.839
Tilgodehavender		**114.873**	**93.923**
Likvide beholdninger		**226.963**	**150.017**
Omsætningsaktiver i alt		**341.836**	**243.940**
Aktiver i alt		**3.796.620**	**3.494.905**

Penneo dokumentnøgle: PA8EG-8N4ME-MA7D3-ZACTB-2NEFZ-TAZK4

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		3.297	83.016
Egenkapital		**43.297**	**123.016**
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.690.316	0
Deposita		57.000	57.000
Langfristede gældsforpligtelser		**3.747.316**	**57.000**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	3.267.448
Selskabsskat		0	41.441
Anden gæld		7	0
Kortfristede gældsforpligtelser		**6.007**	**3.314.889**
Gældsforpligtelser i alt		**3.753.323**	**3.371.889**
Passiver i alt		**3.796.620**	**3.494.905**
Eventualforpligtelser	6		

Penneo dokumentnøgle: PA8EG-8N4ME-MA7D3-ZACTB-2NEFZ-TAZK4

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resul-tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	83.016	123.016
Årets resultat	0	-79.719	-79.719
Egenkapital 31. december 2024	**40.000**	**3.297**	**43.297**

	Virksomheds-kapital	Overført resul-tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-13.140	26.860
Årets resultat	0	96.156	96.156
Egenkapital 31. december 2023	**40.000**	**83.016**	**123.016**

Penneo dokumentnøgle: PA8EG-8N4ME-MA7D3-ZACTB-2NEFZ-TAZK4

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holmekrogen 10 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Penneo dokumentnøgle: PA8EG-8N4ME-MA7D3-ZACTB-2NEFZ-TAZK4

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af ejendommens driftsudgifter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter måles til dagsværdien af det aftalte vederlag. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Ejendommens driftsudgifter

Ejendommens driftsudgifter er det forbrug af ejendomsskat, forsikring, varme , el, vedligeholdelse, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Penneo dokumentnøgle: PA8EG-8N4ME-MA7D3-ZACTB-2NEFZ-TAZK4

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: PA8EG-8N4ME-MA7D3-ZACTB-2NEFZ-TAZK4

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Penneo dokumentnøgle: PA8EG-8N4ME-MA7D3-ZACTB-2NEFZ-TAZK4

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: PA8EG-8N4ME-MA7D3-ZACTB-2NEFZ-TAZK4

Noter

		2024	2023
		kr.	kr.
2	**Personaleomkostninger**		
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
3	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.100	0
	Andre finansielle indtægter	342	354
		3.442	**354**
4	**Finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	138.640	0
	Andre finansielle omkostninger	948	0
		139.588	**0**
5	**Skat af årets resultat**		
	Årets udskudte skat	-11.518	-10.524
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.963	0
	Sambeskatningsbidrag	0	41.441
		-14.481	**30.917**

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JHC ApS af 19. marts 2003 (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties

Penneo dokumentnøgle: PA8EG-8N4ME-MA7D3-ZACTB-2NEFZ-TAZK4

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jesper Jøhl
Direktør
Serienummer: 1e289703-e1b4-446f-bdd0-e7442a6236af
IP: 109.59.xxx.xxx
2025-06-02 08:34:48 UTC

Mit ID

Bjarne Albrechtsen
REVISIONSFIRMAET ALBRECHTSEN STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 77926410
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 0105205a-d3c3-47d7-8ac7-c64188a61457
IP: 94.137.xxx.xxx
2025-06-02 16:39:15 UTC

Mit ID

Jesper Jøhl
Dirigent
Serienummer: 1e289703-e1b4-446f-bdd0-e7442a6236af
IP: 2.106.xxx.xxx
2025-06-02 19:02:00 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: PA8EG-8N4ME-MA7D3-ZACTB-2NEFZ-TAZK4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.