Revisionsfirmaet
ALBRECHTSEN

Holmekrogen 10 ApS

Holmekrogen 10

2830 Virum

CVR-nr. 42 99 16 78

Årsrapport for 2023

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
9. juli 2024

Jesper Jøhl
dirigent

Penneo dokumentnøgle: NUD1L-SX7JK-3DGK2-T3WPH-GCCMG-8XY13

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	6
Balance pr. 31. december 2023	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	10

Penneo dokumentnøgle: NUD1L-SX7JK-3DGK2-T3WPH-GCCMG-8XY13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Holmekrogen 10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 9. juli 2024

Direktion

Jesper Jøhl
direktør

Penneo dokumentnøgle: NUD1L-SX7JK-3DGK2-T3WPH-GCCMG-8XY13

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Holmekrogen 10 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Holmekrogen 10 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 9. juli 2024

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10

Peter Steen Christensen
Statsautoriseret revisor
mne16626

Penneo dokumentnøgle: NUD1L-SX7JK-3DGK2-T3WPH-GCCMG-8XY13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holmekrogen 10 ApS Holmekrogen 10 2830 Virum	
	CVR-nr.:	42 99 16 78
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2023
	Hjemsted:	Lyngby-Taarbæk
Direktion	Jesper Jøhl, direktør	
Revisor	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Allé 4 2000 Frederiksberg	
Pengeinstitut	Nykredit A/S Kalvebod Brygge 1-3 1789 København V	

Penneo dokumentnøgle: NUD1L-SX7JK-3DGK2-T3WPH-GCCMG-8XY13

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at købe og sælge fast ejendom, udlejning af ejendomme (inklusiv administration) samt hermed beslægtet virksomhed.

Penneo dokumentnøgle: NUD1L-SX7JK-3DGK2-T3WPH-GCCMG-8XY13

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		**176.050**	**17.122**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-47.833	-33.252
Resultat før finansielle poster		**128.217**	**-16.130**
Finansielle indtægter		354	0
Finansielle omkostninger		-1.498	-717
Resultat før skat		**127.073**	**-16.847**
Skat af årets resultat	3	-30.917	3.707
Årets resultat		**96.156**	**-13.140**

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	96.156	-13.140
	96.156	**-13.140**

Penneo dokumentnøgle: NUD1L-SX7JK-3DGK2-T3WPH-GCCMG-8XY13

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	3.250.965	3.271.231
Materielle anlægsaktiver		**3.250.965**	**3.271.231**
Anlægsaktiver i alt		**3.250.965**	**3.271.231**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		76.084	0
Udskudt skatteaktiv		17.839	7.315
Tilgodehavender		**93.923**	**7.315**
Likvide beholdninger		**150.017**	**74.283**
Omsætningsaktiver i alt		**243.940**	**81.598**
Aktiver i alt		**3.494.905**	**3.352.829**

Penneo dokumentnøgle: NUD1L-SX7JK-3DGK2-T3WPH-GCCMG-8XY13

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		83.016	-13.140
Egenkapital		**123.016**	**26.860**
Modtagne forudbetalinger fra kunder		57.000	22.500
Langfristede gældsforpligtelser		**57.000**	**22.500**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.267.448	3.293.861
Selskabsskat		41.441	3.608
Kortfristede gældsforpligtelser		**3.314.889**	**3.303.469**
Gældsforpligtelser i alt		**3.371.889**	**3.325.969**
Passiver i alt		**3.494.905**	**3.352.829**
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Penneo dokumentnøgle: NUD1L-SX7JK-3DGK2-T3WPH-GCCMG-8XY13

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resul-tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-13.140	26.860
Årets resultat	0	96.156	96.156
Egenkapital 31. december 2023	**40.000**	**83.016**	**123.016**

Penneo dokumentnøgle: NUD1L-SX7JK-3DGK2-T3WPH-GCCMG-8XY13

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holmekrogen 10 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af ejendommens driftsudgifter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter måles til dagsværdien af det aftalte vederlag. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Penneo dokumentnøgle: NUD1L-SX7JK-3DGK2-T3WPH-GCCMG-8XY13

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Ejendommens driftsudgifter

Ejendommens driftsudgifter, ejendomsskat, forsikring, varme, el, vedligeholde m.v. er det forbrug af ejendomsskat, forsikring, varme , el, vedligeholdelse, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Penneo dokumentnøgle: NUD1L-SX7JK-3DGK2-T3WPH-GCCMG-8XY13

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	50 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Penneo dokumentnøgle: NUD1L-SX7JK-3DGK2-T3WPH-GCCMG-8XY13

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: NUD1L-SX7JK-3DGK2-T3WPH-GCCMG-8XY13

Noter

		2023	2022
		DKK	DKK
2	**Personaleomkostninger**		
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0

3	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	41.441	3.608
	Årets udskudte skat	-10.524	-7.315
		30.917	**-3.707**

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2023	3.304.483
Tilgang i årets løb	27.567
Kostpris 31. december 2023	3.332.050
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	33.252
Årets afskrivninger	47.833
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	81.085
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	**3.250.965**

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JHC ApS af 19. marts 2003 (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2022 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 20. januar 2022 eller senere.

Penneo dokumentnøgle: NUD1L-SX7JK-3DGK2-T3WPH-GCCMG-8XY13

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat eller stillet nogen sikkerheder.

Penneo dokumentnøgle: NUD1L-SX7JK-3DGK2-T3WPH-GCCMG-8XY13

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jesper Jøhl
Direktør
Serienummer: 1e289703-e1b4-446f-bdd0-e7442a6236af
IP: 37.96.xxx.xxx
2024-07-09 12:58:50 UTC
Mit ID

Peter Steen Christensen
Statsautoriseret revisor
Serienummer: ee8bab3f-abcb-448a-be63-824d8b5e0690
IP: 94.137.xxx.xxx
2024-07-09 12:59:56 UTC
Mit ID

Jesper Jøhl
Dirigent
Serienummer: 1e289703-e1b4-446f-bdd0-e7442a6236af
IP: 37.96.xxx.xxx
2024-07-10 07:16:31 UTC
Mit ID

Penneo dokumentnøgle: NUD1L-SX7JK-3DGK2-T3WPH-GCCMG-8XY13

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**