
KEF Invest ApS

CVR-nr.: 41162678

Storegade 15B
8500 Grenaa

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/09/2025

Katja Grønkjær Jakobsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KEF Invest ApS
Storegade 15B
8500 Grenaa

e-mailadresse: en@n3r.dk

CVR-nr.: 41162678
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for KEF Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grenaa, den 31/08/2025

Direktion

Katja Grønkjær Jakobsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er ikke tilfredsstillende medens den økonomiske stilling forsat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Årsregnskabet for KEF Invest ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld til selskabsdeltagere og ledelse forrentes med 3 % p.a.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttoresultat			-4.845
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-5.071	-4.845
Resultat af ordinær primær drift		-5.071	-4.845
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-1.545.993	1.322.379
Andre finansielle indtægter		1.275	16
Andre finansielle omkostninger		-33.250	
Ordinært resultat før skat		-1.583.039	1.291.908
Skat af årets resultat		348.518	-284.217
Årets resultat		-1.234.521	1.007.691
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		203.000	183.000
Overført resultat		-1.437.521	824.691
I alt		-1.234.521	1.007.691

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Udsudte skatteaktiver		348.518	0
Tilgodehavende skat		1	0
Andre tilgodehavender		7.088	31.761
Tilgodehavender i alt		355.607	31.761
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.534.468	6.614.291
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.534.468	6.614.291
Likvide beholdninger		78.745	17.755
Omsætningsaktiver i alt		4.968.820	6.663.807
AKTIVER I ALT		4.968.820	6.663.807

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		3.723.209	5.160.730
Forslag til udbytte		203.000	183.000
Egenkapital i alt		4.026.209	5.443.730
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Skyldig selskabsskat		0	54.435
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	54.435
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		942.611	1.165.642
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		942.611	1.165.642
Gældsforpligtelser i alt		942.611	1.220.077
PASSIVER I ALT		4.968.820	6.663.807

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	100.000	5.160.730	183.000	5.443.730
Betalt udbytte			-183.000	-183.000
Årets resultat		-1.437.521	203.000	-1.234.521
Egenkapital, ultimo	100.000	3.723.209	203.000	4.026.209

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Skatteaktiv

	Skattemæssig værdi	Regnskabs- mæssig værdi	Midlertidig forskell
Omsætningsaktiver.....	4.620.301	4.620.301	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	-942.610	-942.610	0
Skattemæssige underskud.....	1.584.171	0	1.584.171
	5.261.862	3.677.691	1.584.171

Udskudt skatteaktiv..... 348.518

Det samlede skatteaktiv kr. 348.518 forventes udnyttet således:

Under 1 år	kr. 99.000
Over 1 år	kr. 249.518

2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Årets dagsværdireguleringer, der indregnes i resultatopgørelsen, udgør:

Urealiseret tab	kr. 1.808.208
Urealiseret gevinst	kr. 233.487
Dagsværdi ultimo	kr. 4.534.468

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

1