

**FOH Ejendomme ApS**  
Tavlundvej 14, Lind, 7400 Herning

CVR-nr. 44 63 46 78

**Årsrapport**

**12. februar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. marts 2025

---

Mette Friis Helms  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 12. februar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 12. februar - 31. december 2024 for FOH Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. februar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 22. marts 2025

### Direktion

Mette Friis Helms

Mathias Overgaard Helms

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i FOH Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FOH Ejendomme ApS for regnskabsåret 12. februar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 22. marts 2025

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor  
mne33753

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	FOH Ejendomme ApS Tavlundvej 14, Lind 7400 Herning
	CVR-nr.: 44 63 46 78
	Stiftet: 12. februar 2024
	Regnskabsår: 12. februar - 31. december
<b>Direktion</b>	Mette Friis Helms Mathias Overgaard Helms
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået af at eje og udleje ejendomme og dermed beslægtede virksomheder.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -17.347 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -86.282 kr. Ledelsen anser årets resultat som forventet idet der er tale om et opstartsår og ejendommen har ikke været udlejet hele ejerperioden.

Som følge af årets negative resultat har selskabet tabt hele egenkapitalen. Det er ledelsens forventning, at selskabet kan retablere egenkapitalen gennem positiv indtjening fremadrettet. Selskabet har fået tilsagn fra kapitalejerne om, at der vil blive stillet den nødvendige finansiering til rådighed de kommende 12 måneder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for FOH Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter salg, reklame, administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	12/2 2024 - 31/12 2024
<b>Bruttotab</b>	<b>-17.347</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-29.543
<b>Driftsresultat</b>	<b>-46.890</b>
Andre finansielle indtægter	7.486
Øvrige finansielle omkostninger	-67.178
<b>Resultat før skat</b>	<b>-106.582</b>
2 Skat af årets resultat	20.300
<b>Årets resultat</b>	<b>-86.282</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-86.282
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-86.282</b>

## Balance

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>31/12 2024</u>	<u>12/2 2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	3.493.382	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.493.382</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.493.382</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udsudte skatteaktiver	20.300	0
Tilgodehavender i alt	<u>20.300</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	645.218	40.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>665.518</u></b>	<b><u>40.000</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.158.900</u></b>	<b><u>40.000</u></b>

## Balance

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>31/12 2024</u>	<u>12/2 2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-86.282	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-46.282</b>	<b>40.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
4 Deposita	109.225	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	109.225	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.067.178	0
Anden gæld	18.779	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.095.957	0
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.205.182</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.158.900</b>	<b>40.000</b>
<b>1 Usikkerhed om going concern</b>		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>6 Eventualposter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 12. februar 2024	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-86.282</u>	<u>-86.282</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-86.282</u></b>	<b><u>-46.282</u></b>

## Noter

### 1. Usikkerhed om going concern

Som følge af årets negative resultat har selskabet tabt hele egenkapitalen. Det er ledelsens forventning, at selskabet kan retablere egenkapitalen gennem positiv indtjening fremadrettet. Selskabet har fået tilsagn fra kapitalejerne om, at der vil blive stillet den nødvendige finansiering til rådighed de kommende 12 måneder.

	31/12 2024	12/2 2024
		12/2 2024 - 31/12 2024
		<u>                    </u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat		-20.300
		<u>                    </u>
		<b>-20.300</b>
		<u>                    </u>
	<u>31/12 2024</u>	<u>12/2 2024</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Tilgang i årets løb	3.522.925	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<u>3.522.925</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger	-29.543	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<u>-29.543</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u>3.493.382</u>	<u>0</u>
<b>4. Deposita</b>		
<b>Deposita i alt</b>	<u>109.225</u>	<u>0</u>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>6. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Mette Friis Helms

Navn returneret af MitId: Mette Friis Helms

Direktør

ID: 6babfa85-f66b-48e5-8846-a949062ee396

IP-adresse: 93.162.16.248:33462

Dato for underskrift: 25-03-2025 10:08:56 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



### Mathias Overgaard Helms

Navn returneret af MitId: Mathias Overgaard Helms

Direktør

ID: 77e42bcc-8607-43b0-9ec8-04a36ac0bbd6

IP-adresse: 87.49.147.108:32429

Dato for underskrift: 26-03-2025 08:01:05 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



### Ole Jespersen-Skree

Navn returneret af MitId: Ole Jespersen-Skree

Revisor

ID: 2768c998-b630-46e2-b0a8-6da29239b4dd

IP-adresse: 152.115.33.81:24501

CVR-match med MitId

Dato for underskrift: 26-03-2025 08:16:55 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



### Mette Friis Helms

Navn returneret af MitId: Mette Friis Helms

Dirigent

ID: 6babfa85-f66b-48e5-8846-a949062ee396

IP-adresse: 93.162.16.248:54881

Dato for underskrift: 27-03-2025 06:56:42 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: a8c0a1XSnrw252412293