

**Østerlandsk 1889 ApS**

Ordrupvej 19 Kirkebyen  
4540 Fårevejle

CVR-nummer 35207678

**Årsrapport**

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. april 2025

---

Torben Jørgen Svendsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Østerlandsk 1889 ApS  
Ordrupvej 19 Kirkebyen  
4540 Fårevejle

Hjemstedskommune: Odsherred  
CVR-nummer: 35207678  
Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

### Direktion

Torben Jørgen Svendsen

### Revisor

Dansk Revision Søborg  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Generatorvej 8D  
2860 Søborg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Østerlandsk 1889 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, 14. april 2025

**Direktionen:**

Torben Jørgen Svendsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Østerlandsk 1889 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Østerlandsk 1889 ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, 14. april 2025

### Dansk Revision Søborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14649905

Michael Wienberg  
Registreret revisor  
mne18012

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje aktier og anparter i datterselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-3.125</b>	<b>-3</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-3.125</b>	<b>-3</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-195
1	Finansielle omkostninger	-6.862	-9
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-9.987</b>	<b>-208</b>
2	Skat af årets resultat	-13.750	-28
	<b>Årets resultat</b>	<b>-23.737</b>	<b>-235</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-195
	Overført resultat	-23.737	-40
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-23.737</b>	<b>-235</b>
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Patenter, licenser og lignende rettigheder	473.388	473
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>473.388</b>	<b>473</b>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.886.823	1.637
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.886.823</b>	<b>1.637</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.360.212</b>	<b>2.111</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	846.901	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>846.901</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>143</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>847.044</b>	<b>0</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.207.256</b>	<b>2.111</b>

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.532.312	1.532
	Overført resultat	-114.771	-91
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.497.541</b>	<b>1.521</b>
	Hensættelser til udskudt skat	27.745	28
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>27.745</b>	<b>28</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.125	3
	Gæld til tilknyttede virksomheder	13.750	0
	Anden gæld	1.128.107	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	536.988	559
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.681.970</b>	<b>562</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.681.970</b>	<b>562</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.207.256</b>	<b>2.111</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	80	1.532	-91	1.521
Årets resultat	0	0	-24	-24
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>1.532</b>	<b>-115</b>	<b>1.498</b>

Noter	2024 DKK	2023 1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	1.549	0
	Andre finansielle omkostninger	5.313	9
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>6.862</b>	<b>9</b>
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Regulering af udskudt skat	0	28
	Regulering af tidl. års skat	13.750	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>13.750</b>	<b>28</b>
<b>3</b>	<b>Antal beskæftigede</b>		
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget, (sidste år 1).		
<b>4</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	105.001	105
	Tilgang i årets løb	249.510	0
	Kostpris 31. december	354.511	105
	Værdireguleringer 1. januar	1.532.312	1.728
	Årets resultatandel	0	-195
	Værdireguleringer 31. december	1.532.312	1.532
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>1.886.823</b>	<b>1.637</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Østerlandsk 1889 Copenhagen ApS	Fårevejle	100%
Ejendommen Ordrupvej 19 Fårevejle ApS	Fårevejle	100%

**5** **Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Østerlandsk 1889 Copenhagen ApS og Ejendommen Ordrupvej 19 Fårevejle ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Østerlandsk 1889 Copenhagen ApS og Ejendommen Ordrupvej 19 Fårevejle ApS for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskat udgør pr. 31. december 2024 TDKK 0.

	2024	2023
Noter	DKK	1.000 DKK

---

## **6      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.