

## **THORSEN HOLDING ApS**

**Energivej 14  
6700 Esbjerg**

**CVR-nummer 21238678**

### **Årsrapport**

**1. januar 2024 - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. juni 2025

---

Mogens Thorsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

THORSEN HOLDING ApS

Energivej 14

6700 Esbjerg

Hjemstedskommune:

Esbjerg

CVR-nummer:

21238678

Regnskabsperiode:

1. januar 2024 - 31. december 2024

### Direktion

Mogens Thorsen

### Revisor

Dansk Revision Esbjerg

Godkendt revisionsaktieselskab

Smedevej 33

6710 Esbjerg V

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for THORSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, 27. juni 2025

**Direktionen:**

Mogens Thorsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i THORSEN HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for THORSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg V, 27. juni 2025

### Dansk Revision Esbjerg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26993695

Ole Pedersen  
Registreret revisor  
mne15281

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje kapitalandele i datterselskaber samt finansiering og formueforvaltning.

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>22.629</b>	<b>-7</b>
1	Personaleomkostninger	-81.600	0
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-25.656	0
	Andre driftsomkostninger	0	-79
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-84.627</b>	<b>-86</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	296.161	-50
2	Finansielle indtægter	8.250	126
	Finansielle omkostninger	-49.341	-59
	<b>Resultat før skat</b>	<b>170.442</b>	<b>-69</b>
3	Skat af årets resultat	18.537	43
	<b>Årets resultat</b>	<b>188.979</b>	<b>-26</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	10.000	10
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	201.097	0
	Overført resultat	-22.118	-36
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>188.979</b>	<b>-26</b>

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	2.126.791	1.903
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.126.791</b>	<b>1.903</b>
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	399.270	103
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>399.270</b>	<b>103</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.526.061</b>	<b>2.006</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.794	111
	Udskudte skatteaktiver	63.609	45
	Tilgodehavende skat	4.000	0
	Andre tilgodehavender	4.427	1
	Periodeafgrænsningsposter	6.496	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>82.326</b>	<b>157</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>23.978</b>	<b>397</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>106.304</b>	<b>554</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.632.365</b>	<b>2.560</b>

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
5	Virksomhedskapital	219.214	219
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	201.097	0
	Overført resultat	1.791.511	1.814
	Foreslået udbytte	10.000	10
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.221.821</b>	<b>2.043</b>
	Kreditinstitutter	286.148	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.750	14
	Selskabsskat	0	435
	Anden gæld	16.986	35
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	90.660	33
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>410.544</b>	<b>517</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>410.544</b>	<b>517</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.632.365</b>	<b>2.560</b>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	219	0	1.814	10	2.043
Udbetalt udbytte	0	0	0	-10	-10
Årets resultat	0	201	-22	10	189
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>219</b>	<b>201</b>	<b>1.792</b>	<b>10</b>	<b>2.222</b>

Noter	2024	2023	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	81.600	0
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>81.600</b>	<b>0</b>
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 0).			
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, associerede virksomheder	3.794	4
	Andre finansielle indtægter	4.456	122
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>8.250</b>	<b>126</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	0	439
	Regulering af udskudt skat	-18.522	-482
	Regulering af tidl. års skat	-15	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-18.537</b>	<b>-43</b>
<b>4</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	198.173	198
	Kostpris 31. december	198.173	198
	Værdireguleringer 1. januar	-95.064	-45
	Årets resultatandel	296.161	-50
	Værdireguleringer 31. december	201.097	-95
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>399.270</b>	<b>103</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Malerfirmaet Thordsen ApS	Esbjerg	50%

Noter	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>5 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	<u>219.214</u>	<u>219</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<u><b>219.214</b></u>	<u><b>219</b></u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.

<b>6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	<u>201.097</u>	<u>0</u>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt</b>	<u><b>201.097</b></u>	<u><b>0</b></u>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 500, der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør TDKK 2.127.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	25 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Den indre værdis metode anses som konsolideringsmetode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mogens Thorsen

### Direktionsmedlem

Serienummer: 9d3dd62d-2bd0-4fda-a2ef-78bd5f99a80d

IP: 87.61.xxx.xxx

2025-06-27 18:38:37 UTC



## Ole Hagen Pedersen

### Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Esbjerg

Serienummer: dacc36d-ca35-4249-b203-49f91c59df7a

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-06-28 09:21:49 UTC



## Mogens Thorsen

### Dirigent

Serienummer: 9d3dd62d-2bd0-4fda-a2ef-78bd5f99a80d

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-28 18:15:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.