

# JB Invest Krogager ApS

## Årsrapport for 2024/25

CVR-nr. 43 12 96 78

01.06.2024 - 31.05.2025

Ansager Landevej 31, Krogager, 7200 Grindsted

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 15. august 2025

---

Jens Christian Holflod Carlsen  
dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj	7
Balance 31. maj	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2024 - 31. maj 2025 for JB Invest Krogager ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2024 - 31. maj 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Krogager, den 14. august 2025

### Direktion

Jens Christian Holflod Carlsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i JB Invest Krogager ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for JB Invest Krogager ApS for regnskabsåret 1. juni 2024 - 31. maj 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 14. august 2025

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Laura Linde  
Registreret revisor  
mne8726

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JB Invest Krogager ApS  
Ansager Landevej 31  
Krogager  
7200 Grindsted

CVR-nr.: 43 12 96 78

Regnskabsperiode: 1. juni 2024 - 31. maj 2025

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Billund

### Direktion

Jens Christian Holflod Carlsen, direktør

### Revisor

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom og forestå udlejning heraf samt anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

## Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

	<u>Note</u>	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>64.260</b>	<b>50.399</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-12.066</u>	<u>-12.066</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>52.194</b>	<b>38.333</b>
Finansielle indtægter		143	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-25.314</u>	<u>-24.661</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>27.023</b>	<b>13.672</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-5.904</u>	<u>-3.006</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>21.119</u></b>	<b><u>10.666</u></b>
Overført resultat		<u>21.119</u>	<u>10.666</u>
		<b><u>21.119</u></b>	<b><u>10.666</u></b>

## Balance 31. maj

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	<u>1.243.706</u>	<u>753.222</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.243.706</b></u>	<u><b>753.222</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.243.706</b></u>	<u><b>753.222</b></u>
Andre tilgodehavender		0	6.378
Udskudt skatteaktiv		997	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>4.985</u>	<u>4.779</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>5.982</b></u>	<u><b>11.157</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>124.676</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>5.982</b></u>	<u><b>135.833</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.249.688</b></u></u>	<u><u><b>889.055</b></u></u>

## Balance 31. maj

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>26.870</u>	<u>5.751</u>
<b>Egenkapital</b>	6	<b><u>66.870</u></b>	<b><u>45.751</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>1.657</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1.657</u></b>
Selskabsskat		<u>8.558</u>	<u>1.386</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.558</u></b>	<b><u>1.386</u></b>
Banker		308.134	0
Gæld til associerede virksomheder		798.293	774.729
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30.997	30.082
Selskabsskat		1.386	0
Anden gæld		13.250	13.250
Deposita		<u>22.200</u>	<u>22.200</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.174.260</u></b>	<b><u>840.261</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.182.818</u></b>	<b><u>841.647</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.249.688</u></b>	<b><u>889.055</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

# Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juni 2024	40.000	5.751	45.751
Årets resultat	<u>0</u>	<u>21.119</u>	<u>21.119</u>
<b>Egenkapital 31. maj 2025</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>26.870</u></b>	<b><u>66.870</u></b>

## Noter

	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>12.066</u>	<u>12.066</u>
	<u><b>12.066</b></u>	<u><b>12.066</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	23.564	22.868
Andre finansielle omkostninger	<u>1.750</u>	<u>1.793</u>
	<u><b>25.314</b></u>	<u><b>24.661</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	8.558	1.386
Årets udskudte skat	<u>-2.654</u>	<u>1.620</u>
	<u><b>5.904</b></u>	<u><b>3.006</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. juni 2024	765.288
Tilgang i årets løb	<u>502.550</u>
Kostpris 31. maj 2025	<u>1.267.838</u>
Af- og nedskrivninger 1. juni 2024	12.066
Årets afskrivninger	<u>12.066</u>
Af- og nedskrivninger 31. maj 2025	<u>24.132</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2025</b>	<b><u><u>1.243.706</u></u></b>

### 6 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.



**Noter**

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JB Invest Krogager ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskat, forsikringer og administration mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### Brugstid Restværdi

Øvrige bygninger 50 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.