

WW Invest ApS

Langmosevej 4, 7321 Gadbjerg

CVR-nr. 28 30 07 78

Årsrapport for 2013

9. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. marts 2014

---

Erik Jensen Skovmand  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	11

## Ledespåtegninq

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for WW Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadbjerg, den 10. februar 2014

Direktion

Erik Jensen Skovmand

Bestyrelse

Erik Jensen Skovmand

Poul Mølgaard Haubjerg

Inger-Lise Plougsgaard Haubjerg

Jonna Anette Skovmand

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i WW Invest ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for WW Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen til årsregnskabet uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor vurdering er informationerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 10. februar 2014

Vistisen & Lunde  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Carsten Bo Jensen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	WW Invest ApS Langmosevej 4 7321 Gadbjerg
	CVR-nr.: 28 30 07 78
	Stiftet: 17. december 2004
	Hjemstedskommune: Vejle
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Bestyrelse	Erik Jensen Skovmand Poul Mølgaard Haubjerg Inger-Lise Plougsgaard Haubjerg Jonna Anette Skovmand
Direktion	Erik Jensen Skovmand
Revision	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i køb og salg af ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed, herunder udlejning.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev særdeles tilfredsstillende som følge af, at selskabets produktionsanlæg er afhændet i årets løb med en regnskabsmæssig fortjeneste på TDKK 2.449.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Bruttofortjeneste		584.792	1.020.050
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		2.200.472	-361.091
Resultat af primær drift		2.785.264	658.959
Andre finansielle indtægter		9.000	0
Finansielle omkostninger	1	-123.434	-123.240
Resultat før skat		2.670.830	535.719
Skat af årets resultat	2	-618.912	-133.970
Årets resultat		<u>2.051.918</u>	<u>401.749</u>
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		<u>2.051.918</u>	<u>401.749</u>
		<u>2.051.918</u>	<u>401.749</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver	2013 DKK	2012 DKK
Grunde og bygninger	3.557.761	3.805.945
Produktionsanlæg og maskiner	0	259.867
Materielle anlægsaktiver	<u>3.557.761</u>	<u>4.065.812</u>
Anlægsaktiver	<u>3.557.761</u>	<u>4.065.812</u>
Udskudte skatteaktiver	0	122.670
Periodeafgrænsningsposter	349	339
Tilgodehavender	<u>349</u>	<u>123.009</u>
Likvide beholdninger	0	3.706
Omsætningsaktiver	<u>349</u>	<u>126.715</u>
Aktiver	<u>3.558.110</u>	<u>4.192.527</u>

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		0	3.000
Overført resultat		613.117	658.199
Egenkapital	3	<u>738.117</u>	<u>786.199</u>
Hensættelse til udskudt skat	4	415.429	0
Hensatte forpligtelser		<u>415.429</u>	<u>0</u>
Gæld til kreditinstitutter		0	2.923.174
Anden langfristet gæld		187.500	129.000
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>187.500</u>	<u>3.052.174</u>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		0	129.000
Kreditinstitutter		2.067.281	0
Gæld til associerede virksomheder		0	83.516
Selskabsskat		23.559	96.275
Anden gæld		126.224	45.363
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.217.064</u>	<u>354.154</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.404.564</u>	<u>3.406.328</u>
Passiver		<u>3.558.110</u>	<u>4.192.527</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

		2013 DKK	2012 DKK		
1	Finansielle omkostninger				
	Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	8.667	71.332		
	Andre finansielle omkostninger	114.767	51.908		
		<u>123.434</u>	<u>123.240</u>		
2	Skat af årets resultat				
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	76.675	134.275		
	Regulering af udskudt skat	523.378	-305		
	Regulering af udskudt skat ved ændret skattepct.	14.720	0		
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	4.139	0		
		<u>618.912</u>	<u>133.970</u>		
3	Egenkapital				
		Anpartskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	Egenkapital pr. 1. januar	125.000	3.000	658.199	786.199
	Overført	0	-3.000	3.000	0
	Ekstraordinær udbytte	0	0	-2.100.000	-2.100.000
	Årets resultat	0	0	2.051.918	2.051.918
	Egenkapital pr. 31. december	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>613.117</u>	<u>738.117</u>
4	Hensættelse til udskudt skat				
	Udskudte skat vedrører anlægsaktiver.				
5	Langfristede gældsforpligtelser				
	Heraf forfalder DKK 187.500 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.				
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
	Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 8.500.188, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.				

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for WW Invest ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

## Regnskabspraksis

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 7 år	0%

Grunde afskrives ikke.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

## Regnskabspraksis

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.