

CFC ApS

CVR-nr.: 21611778

Lupinens Kvarter 9
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2022

Carsten Valentin
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CFC ApS
Lupinens Kvarter 9
7400 Herning

CVR-nr: 21611778
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for CFC ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.749	1.821.982
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-38.398
Resultat af ordinær primær drift		-17.251	1.783.584
Andre finansielle indtægter		16.766	6.000
Øvrige finansielle omkostninger		-4.120	-48.004
Ordinært resultat før skat		-4.605	1.741.580
Skat af årets resultat		-3.362	-206.312
Årets resultat		-7.967	1.535.268
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	113.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	110.600
Overført resultat		-7.967	1.311.668
I alt		-7.967	1.535.268

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.079.050	2.064.050
Materielle anlægsaktiver i alt		2.079.050	2.064.050
Anlægsaktiver i alt		2.079.050	2.064.050
Udskudte skatteaktiver		0	1.316
Tilgodehavende skat		9.954	17.666
Andre tilgodehavender		0	1.206.000
Tilgodehavender i alt		9.954	1.224.982
Likvide beholdninger		1.709.757	445.130
Omsætningsaktiver i alt		1.719.711	1.670.112
AKTIVER I ALT		3.798.761	3.734.162

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Indbetalt registreret kapital mv.			125.000
Reserve for opskrivninger		0	0
Overført resultat		1.817.829	1.825.796
Forslag til udbytte		0	113.000
Egenkapital i alt		1.942.829	2.063.796
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		0	416.180
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	12.000
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.800	7.949
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.814.132	1.234.237
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.855.932	1.670.366
Gældsforpligtelser i alt		1.855.932	1.670.366
PASSIVER I ALT		3.798.761	3.734.162

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret