
CLP EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 27513778

Sommerstedvej 22
6560 Sommersted

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/04/2025

Carsten Lund Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CLP EJENDOMME ApS
Sommerstedvej 22
6560 Sommersted

CVR-nr.: 27513778
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for CLP EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sommersted, den 04/04/2025

Direktion

Carsten Lund Petersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive udlejningsejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 686.807, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 4.144.952.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.087.741	1.047.435
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-84.546	-84.546
Resultat af ordinær primær drift		1.003.195	962.889
Andre finansielle indtægter		213	187
Øvrige finansielle omkostninger		-133.561	-122.764
Ordinært resultat før skat		869.847	840.312
Skat af årets resultat		-183.040	-204.248
Årets resultat		686.807	636.064
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	122.000
Overført resultat		564.807	514.064
I alt		686.807	636.064

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.837.351	9.921.897
Materielle anlægsaktiver i alt		9.837.351	9.921.897
Anlægsaktiver i alt		9.837.351	9.921.897
Andre tilgodehavender		1.740	0
Tilgodehavender i alt		1.740	0
Likvide beholdninger		26.278	30.684
Omsætningsaktiver i alt		28.018	30.684
AKTIVER I ALT		9.865.369	9.952.581

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.897.952	3.333.145
Forslag til udbytte		122.000	122.000
Egenkapital i alt		4.144.952	3.580.145
Gæld til realkreditinstitutter		4.467.745	4.805.460
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.467.745	4.805.460
Gæld til realkreditinstitutter		342.788	347.861
Gæld til banker		1.215	274.517
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.548	41.463
Skyldig selskabsskat		112.494	148.248
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		268.900	313.300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		493.707	406.867
Periodeafgrænsningsposter		20.020	34.720
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.252.672	1.566.976
Gældsforpligtelser i alt		5.720.417	6.372.436
PASSIVER I ALT		9.865.369	9.952.581

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret