

---

# CLP EJENDOMME ApS

**CVR-nr.: 27513778**

Sommerstedvej 22  
6560 Sommersted

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/04/2026**

---

**Carsten Lund Petersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CLP EJENDOMME ApS  
Sommerstedvej 22  
6560 Sommersted

CVR-nr.: 27513778  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for CLP EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sommersted, den 26/02/2026

## **Direktion**

Carsten Lund Petersen

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive udlejningsejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 512.255, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 4.535.207.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>932.867</b>	<b>1.087.741</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-84.824	-84.546
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>848.043</b>	<b>1.003.195</b>
Andre finansielle indtægter		619	213
Øvrige finansielle omkostninger		-161.991	-133.561
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>686.671</b>	<b>869.847</b>
Skat af årets resultat		-174.416	-183.040
<b>Årets resultat</b>		<b>512.255</b>	<b>686.807</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Overført resultat		377.255	564.807
<b>I alt</b>		<b>512.255</b>	<b>686.807</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.991.238	9.837.351
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.991.238</b>	<b>9.837.351</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.991.238</b>	<b>9.837.351</b>
Andre tilgodehavender		0	1.740
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.740</b>
Likvide beholdninger		20.350	26.278
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>20.350</b>	<b>28.018</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.011.588</b>	<b>9.865.369</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.275.207	3.897.952
Forslag til udbytte		135.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.535.207</b>	<b>4.144.952</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.129.784	4.467.745
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.129.784</b>	<b>4.467.745</b>
Gæld til realkreditinstitutter		342.284	342.788
Gæld til banker		319.393	1.215
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.483	13.548
Skyldig selskabsskat		98.416	112.494
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		335.800	268.900
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		228.871	493.707
Periodeafgrænsningsposter		20.350	20.020
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.346.597</b>	<b>1.252.672</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.476.381</b>	<b>5.720.417</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.011.588</b>	<b>9.865.369</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret