



RIH-REVISION
Registreret
Revisionsaktieselskab

Hulkærvej 22
DK-2640 Hedehusene

Telefon: 4656 0461
Telefax: 4659 0415
E-mail: rih@rih.dk

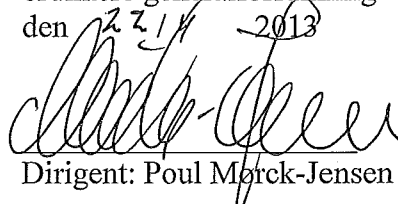
I-net: www.rih.dk
CVR-nr.: 73 13 17 15

Mørck Invest 1 ApS
Slots Bjergbyvej 44
4200 Slagelse

CVR-nummer: 31153778

ÅRSRAPPORT
1. januar 2012 til 31. december 2012

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 27/11 2013



Dirigent: Poul Mørck-Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Mørck Invest 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

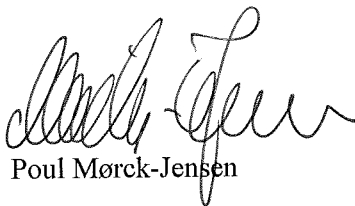
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 18. april 2013

Direktion



Poul Mørck-Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**Til kapitalejerne af Mørck Invest 1 ApS****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Mørck Invest 1 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

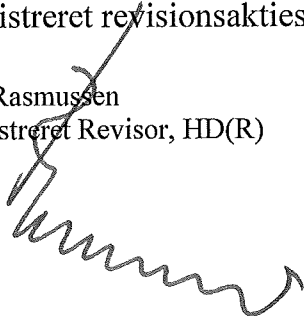
Hedehusene, den 18. april 2013

RIH-REVISION

Registreret revisionsaktieselskab

Per Rasmussen

Registreret Revisor, HD(R)



SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Mørck Invest 1 ApS
Slots Bjergbyvej 44
4200 Slagelse

Telefon: 70 11 70 70
E-mail: pom@mailreal.dk

CVR-nr.: 31 15 37 78
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Poul Mørck-Jensen

Revisor

RIH-REVISION
Registreret Revisionsaktieselskab
Hulkærvej 22
2640 Hedehusene

LEDELSESBERETNING**Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive ejendomsudlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før finansielle poster udviser et overskud på t.kr. 192, aktiver udgør t.kr.4.520 og egenkapitalen udgør t.kr. 336. Ledelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Mørck Invest 1 ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	30-40 %

Grunde afskrives ikke.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar 2012 til 31. december 2012

	2012	2011
BRUTTOFORTJENESTE	335.612	246.982
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	51.692-	51.692-
	283.920	195.290
DRIFTSRESULTAT		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	8.724	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	74-	1.385-
1 Andre finansielle omkostninger.....	100.233-	116.626-
	192.337	77.279
RESULTAT FØR SKAT		
2 Skat af årets resultat.....	49.573-	10.850-
	142.764	66.429
Årets resultat		
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	142.764	66.429
	142.764	66.429
DISPONERET I ALT		

BALANCE PR. 31. december 2012		
AKTIVER		
	2012	2011
Grunde og bygninger	4.262.682	4.314.374
Materielle anlægsaktiver	4.262.682	4.314.374
ANLÆGSAKTIVER	4.262.682	4.314.374
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser	54.998	56.870
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	202.608	25.884
Andre tilgodehavender	0	4.105
Tilgodehavender	257.606	86.859
OMSÆTNINGSAKTIVER	257.606	86.859
AKTIVER	4.520.288	4.401.233

BALANCE PR. 31. december 2012
PASSIVER

	2012	2011
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	161.875	19.111
3 EGENKAPITAL.....	286.875	144.111
Prioritetsgæld.....	3.932.149	3.951.589
Langfristede gældsforpligtelser.....	3.932.149	3.951.589
Kreditinstitutter.....	46.486	98.445
Modtagne forudbetalinger fra kunder	119.830	121.650
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	14.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.543	0
Selskabsskat.....	49.573	0
Anden gæld.....	62.321	66.177
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.511	5.261
Kortfristede gældsforpligtelser.....	301.264	305.533
GÆLDSFORPLIGTELSE	4.233.413	4.257.122
PASSIVER	4.520.288	4.401.233
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

		2012	2011
1 Andre finansielle omkostninger			
Renter, pengeinstitutter		3.598	4.776
Gebyrer mv.		1.512	0
Renter, anpartshaver/aktionær		237	0
Prioritetsrenter, kreditforeninger		92.272	109.236
Amortisationsfradrag		2.614	2.614
Andre finansielle omkostninger i alt		100.233	116.626
2 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets resultat		49.573	10.850
Skat af årets resultat i alt		49.573	10.850
		Forslag til	
		resultatdisponer-	
		ing	
3 Egenkapital	Primo		Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	19.111	142.764	161.875
	144.111	142.764	286.875
4 Eventualposter mv.			
Ingen.			
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Selskabet har stillet sikkerhed for bankmellemværende i form af ejerpantebrev på kr. 500.000.			