
MALLE INVEST APS

CVR-nr.: 26564778

Lyngvej 5
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2025

Eddie Holstebro
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MALLE INVEST APS Lyngvej 5 2670 Greve e-mailadresse: edh@globalrevision.dk CVR-nr.: 26564778 Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024
Bankforbindelse	Ringkjøbing Landbobank
Revisor	REVISION KØBENHAVN GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB Gammel Kongevej 138, st 1850 Frederiksberg C DK Danmark CVR-nr.: 34619654 P-enhed: 1017818607

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2024 for Malle Invest Registreret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 27/06/2025

Direktion

Eddie Bützow Holstebro

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Malle Invest Registreret Revisionsanpartsselskab

Vi har opstillet årsregnskabet for Malle Invest Registreret Revisionsanpartsselskab for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 27/06/2025

REVISION KØBENHAVN GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-nr.: 34619654
Brian Grøndahl Hansen, mne36174
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive administration og investeringsvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold af betydning.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Malle Invest Registreret Revisionsanpartsselskab for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultatet

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af salgsrabatter og merværdiafgift.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat" den forholdsmæssige andel af resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på eventuel goodwill.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, udbytte, realiserede og urealiserede kursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og –omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat er beregnet med den fremtidige skattesats på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige balanceværdier og skattemæssige balanceværdier af aktiver og forpligtelser.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme optages til kostpris.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages ikke afskrivninger på kunstgenstande.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet, der herefter reguleres til dagsværdi. Forskellen mellem indre værdi og dagsværdi bindes under reserve for dagsværdi på kapitalandele.

Associerede virksomheder med negativ værdi måles til kr. 0, og såfremt moderselskabet er forpligtet til at dække virksomhedens negative egenkapital, indregnes der en hensættelse hertil i balancen.

Opskrivninger i forhold til anskaffelsessummen bindes samlet under egenkapitalen under posten "Reserve for dagsværdi på kapitalandele".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-38.491	-35.610
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		-38.491	-35.610
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2	-697.930	108.624
Andre finansielle indtægter	3	107.523	60.771
Øvrige finansielle omkostninger	4	-203.598	-354.022
Ordinært resultat før skat		-832.496	-220.237
Skat af årets resultat	5	47.009	72.173
Årets resultat		-785.487	-148.064
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-697.930	108.624
Overført resultat		-222.557	-378.688
I alt		-785.487	-148.064

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.895.933	3.895.933
Andre investeringsaktiver		67.500	67.500
Materielle anlægsaktiver i alt		3.963.433	3.963.433
Kapitalandele i associerede virksomheder		9.361.824	12.019.217
Finansielle anlægsaktiver i alt		9.361.824	12.019.217
Anlægsaktiver i alt		13.325.257	15.982.650
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		539.538	374.623
Udsudte skatteaktiver		149.931	102.921
Tilgodehavende skat		6.000	4.000
Andre tilgodehavender		2.202.324	2.644.161
Tilgodehavender i alt		2.897.793	3.125.705
Andre værdipapirer og kapitalandele		361.431	4.241
Værdipapirer og kapitalandele i alt		361.431	4.241
Likvide beholdninger		58.803	63.177
Omsætningsaktiver i alt		3.318.027	3.193.123
AKTIVER I ALT		16.643.284	19.175.773

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.986.824	11.644.217
Overført resultat		2.983.172	2.705.729
Forslag til udbytte		135.000	122.000
Egenkapital i alt		12.229.996	14.596.946
Gæld til banker		855.259	1.382.528
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.000	13.771
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.533.029	3.170.528
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.413.288	4.578.827
Gældsforpligtelser i alt		4.413.288	4.578.827
PASSIVER I ALT		16.643.284	19.175.773

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	1	1

2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	Kapitalandel i associerede virksom- heder
Finansielle anlægsaktiver	
Anskaffelsessum primo.....	375.000
Tilgang.....	0
Anskaffelsessum ultimo.....	375.000
Værdireguleringer primo.....	11.644.217
Årets op- og nedskrivninger.....	-2.657.393
Værdireguleringer ultimo.....	8.986.824
Bogført værdi.....	9.361.824
Årets op-/nedskrivning fremkommer således:	
Årets resultat efter skat.....	-697.930
Udloddet udbytte.....	-500.000
Ændring dagsværdi reserve.....	-1.459.463
Årets op-/nedskrivning.....	-2.657.393
Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder fremkommer således:	
Årets resultat efter skat.....	-697.930
Kapitalandel i associerede virksomheder:	
Global Revision Registreret Revisionsanpartsselskab, Greve, ejerandel nom. 62.500 (50%)	
Ejendomsselskabet Greve Strandvej 9 ApS, Greve, ejerandel nom. 250.000 (33 ⅓%)	

3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter	2024	2023
I posten indgår blandt andet følgende beløb:		
Renteindtægter af mellemværende med associerede virksomheder.....	69.118	19.540

4. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger	2024	2023
I posten indgår blandt andet følgende beløb:		
Renteomkostninger af mellemværende med anpartshaver.	129.453	129.516

5. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	47.009	72.173
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>47.009</u>	<u>72.173</u>

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	1