

Lars Kortegaard Holding ApS

Øresunds Alle 59, 2791 Dragør

CVR-nr. 37 08 47 78

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2025.

Lars Markvard Kortegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Lars Kortegaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 23. juni 2025

Direktion

Lars Markvard Kortegaard
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Lars Kortegaard Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lars Kortegaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. juni 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Morten Michael Kertesz

statsautoriseret revisor
mne46601

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lars Kortegaard Holding ApS Øresunds Alle 59 2791 Dragør
	CVR-nr.: 37 08 47 78
	Stiftet: 14. september 2015
	Hjemsted: Dragør
	Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024 9. regnskabsår
Direktion	Lars Markvard Kortegaard, direktør
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø
Bankforbindelse	Nykredit, Sundkrogsgade 25, 2150 København
Kapitalinteresser	S.P. CLS Holding ApS, København Din Pensionsmægler ApS, Hvidovre
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 24. juni 2025, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering og hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -28.334 kr. mod -42.265 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.703.459 kr. mod 3.819.117 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lars Kortegaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejeret.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution og administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Restværdi

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger 10-50 år 0-75 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab	-28.334	-42.265
1 Personaleomkostninger	-281.475	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-4.208	0
Driftsresultat	-314.017	-42.265
2 Indtægter af kapitalinteresser	1.909.234	733.923
3 Andre finansielle indtægter	5.252.813	4.273.518
4 Øvrige finansielle omkostninger	-69.455	-337.427
Resultat før skat	6.778.575	4.627.749
5 Skat af årets resultat	-1.075.116	-808.632
Årets resultat	5.703.459	3.819.117
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	534.530
Udbytte for regnskabsåret	2.500.000	3.950.000
Overføres til overført resultat	3.203.459	0
Disponeret fra overført resultat	0	-665.413
Disponeret i alt	5.703.459	3.819.117

Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
6	Grunde og bygninger	4.856.642	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.856.642</u>	<u>0</u>
7	Kapitalinteresser	1.833.246	3.126.184
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.833.246</u>	<u>3.126.184</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.689.888</u>	<u>3.126.184</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	926	0
	Andre tilgodehavender	216.188	100.358
	Tilgodehavender i alt	<u>217.114</u>	<u>100.358</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	45.708.822	53.158.696
	Værdipapirer i alt	<u>45.708.822</u>	<u>53.158.696</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.927.230</u>	<u>1.795.098</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>53.853.166</u>	<u>55.054.152</u>
	Aktiver i alt	<u>60.543.054</u>	<u>58.180.336</u>

Balance 31. december

Passiver		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
8	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	56.527.153	53.616.899
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.500.000	3.950.000
	Egenkapital i alt	59.077.153	57.616.899
Gældsforpligtelser			
9	Anden gæld	725.687	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	725.687	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.250	29.250
	Selskabsskat	640.093	506.341
	Anden gæld	70.871	27.846
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	740.214	563.437
	Gældsforpligtelser i alt	1.465.901	563.437
	Passiver i alt	60.543.054	58.180.336

10 Oplysninger om dagsværdi**11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resul- tat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	53.616.899	3.950.000	57.616.899
Korrektion som følge af ændret praksis i datterselskab	0	-21.572	0	-21.572
Udloddet udbytte	0	0	-3.950.000	-3.950.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	3.203.459	2.500.000	5.703.459
Vedtægtsbestemt udbytteregulering	0	-271.633	0	-271.633
	50.000	56.527.153	2.500.000	59.077.153

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	280.609	0
Andre omkostninger til social sikring	866	0
	<u>281.475</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
2. Indtægter af kapitalinteresser		
Andel af overskud i kapitalinteresser	277.892	559.680
Andel af underskud i kapitalinteresser	-643.508	0
Indtægt salg af kapitalandele	2.300.000	199.393
Afskrivning på goodwill	-25.150	-25.150
	<u>1.909.234</u>	<u>733.923</u>
3. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	125.917	42.730
Renter, obligationer	617.674	446.188
Udbytte, porteføljeaktier	1.796.274	1.174.116
Gevinst på værdipapirer, der er omsætningsaktiver	627.741	85.563
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	2.085.207	2.524.921
	<u>5.252.813</u>	<u>4.273.518</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	69.455	337.427
	<u>69.455</u>	<u>337.427</u>
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.076.042	808.632
Årets regulering af udskudt skat	-926	0
	<u>1.075.116</u>	<u>808.632</u>

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
6. Grunde og bygninger		
Tilgang i årets løb	4.860.850	0
Kostpris 31. december 2024	4.860.850	0
Årets afskrivninger	-4.208	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-4.208	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	4.856.642	0

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.	
7. Kapitalinteresser			
Kostpris 1. januar 2024	3.153.620	2.870.000	
Tilgang i årets løb	0	286.120	
Afgang i årets løb	0	-2.500	
Kostpris 31. december 2024	3.153.620	3.153.620	
Opskrivninger 1. januar 2024	-23.858	1.301.695	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-365.616	559.680	
Årets tilbageførsler på afgang	0	-43.661	
Udbytte	-608.967	-1.143.334	
Vedtægtsbestemt udbytteregulering	-271.633	-676.666	
Opskrivninger 31. december 2024	-1.270.074	-2.286	
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2024	-25.150	0	
Årets afskrivninger på goodwill	-25.150	-25.150	
Afskrivninger på goodwill 31. december 2024	-50.300	-25.150	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	1.833.246	3.126.184	
I regnskabsposten indgår goodwill med	201.200	226.350	
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	0	251.500	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Lars Kortegaard Holding ApS
	Ejerandel	kr.	kr.
S.P. CLS Holding ApS, København	26 %	4.643.873	-2.475.031
Din Pensionsmægler ApS, Hvidovre	18,75 %	2.264.746	1.482.089
		6.908.619	-992.942
		1.833.246	1.833.246

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2024	50.000	50.000
	50.000	50.000
Anpartskapitalen består af 50.000 anpartar a 1 kr. og multipla heraf.		
9. Anden gæld		
Anden gæld i alt	725.687	0
10. Oplysninger om dagsværdi		
	Børsnoterede aktier kr.	Børsnoterede obligationer kr.
Dagsværdi 31. december 2024	28.270.741	17.438.080
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	1.376.236	708.970
11. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		