
EJENDOMMEN BESSER SMEDEGADE 7 ApS

CVR-nr.: 19145778

Besser Smedegade 7
8305 Samsø

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/03/2026

Ole Klejs Hemmingsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN BESSER SMEDEGADE 7 ApS
Besser Smedegade 7
8305 Samsø

CVR-nr.: 19145778
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr.: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 til 30. september 2025 for Ejendommen Besser Smedegade 7 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 til 30. september 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø, den 29/10/2025

Direktion

Ole Klejs Hemmingsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendommen Besser Smedegade 7 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Besser Smedegade 7 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 til 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 29/10/2025

KROGH & THOMSEN I/S
CVR-nr.: 19154408
Carsten Thomsen, mne1341
registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed samt administration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et resultat på kr. 73.880, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 601.550. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTORESULTAT:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og omkostninger til administration til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

NETTOOMSÆTNING:

Huslejeindtægter m.v. indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor indtægten er forfalden.

DIREKTE UDGIFTER:

Direkte udgifter omfatter ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse, renovation m.v.

FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommen indregnes til anskaffelsessum. Ejendommen anvendes af tilknyttet virksomhed. Der foretages afskrivninger lineært over 30 år.

TILGODEHAVENDE:

Tilgodehavende opgøres til nominel værdi.

GÆLD:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Der er afsat skat med 22% af årets indkomst.

Der er afsat eventualskat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		123.353	95.221
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-26.723	-27.167
Resultat af ordinær primær drift		96.630	68.054
Andre finansielle indtægter		235	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.045	0
Ordinært resultat før skat		95.820	68.054
Skat af årets resultat	2	-21.940	-16.875
Årets resultat		73.880	51.179
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		75.000	75.000
Overført resultat		-1.120	-23.821
I alt		73.880	51.179

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		680.000	706.723
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		100	100
Materielle anlægsaktiver i alt		680.100	706.823
Anlægsaktiver i alt		680.100	706.823
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	15.700
Periodeafgrænsningsposter		2.900	2.900
Tilgodehavender i alt		2.900	18.600
Likvide beholdninger		218.847	107.784
Omsætningsaktiver i alt		221.747	126.384
AKTIVER I ALT		901.847	833.207

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		26.550	27.670
Forslag til udbytte		75.000	75.000
Egenkapital i alt		601.550	602.670
Hensættelse til udskudt skat		129.000	135.000
Hensatte forpligtelser i alt		129.000	135.000
Deposita		42.125	41.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt		42.125	41.100
Skyldig selskabsskat		30.000	24.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.392	30.437
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		70.780	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		129.172	54.437
Gældsforpligtelser i alt		171.297	95.537
PASSIVER I ALT		901.847	833.207

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	27.670	75.000	602.670
Betalt udbytte	0	0	-75.000	-75.000
Årets resultat	0	-1.120	75.000	73.880
Egenkapital, ultimo	500.000	26.550	75.000	601.550

Hemmingsen Samsø ApS ejer selskabets indskudskapital.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
Ejendom	26.723	27
	<u>26.723</u>	<u>27</u>

2. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsperioden betalt kr. 21.940 i selskabsskat.

	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
Eventual skat	-6.000	-6
Skat af årets indkomst	30.000	24
Regulering tidligere år	-2.060	-1
	<u>21.940</u>	<u>17</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for den samlede selskabsskat.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 direktør ansat uden vederlag.