

# **EJENDOMMEN BESSER SMEDEGADE 7 ApS**

**CVR-nr.: 19145778**

Besser Smedegade 7  
8305 Samsø

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/02/2022**

---

**Carsten Thomsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMMEN BESSER SMEDEGADE 7 ApS  
Besser Smedegade7  
8305Samsø

CVR-nr: 19145778  
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

**Bankforbindelse** Jyske Bank A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej36  
7100Vejle  
DKDanmark  
CVR-nr: 19154408  
P-enhed: 1003701975

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 til 30. september 2021 for Ejendommen Besser Smedegade 7 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 til 30. september 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø , den 29/10/2021

**Direktion**

Ole Klejs Hemmingsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i EJENDOMMEN BESSER SMEDEGADE 7 ApS.

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMMEN BESSER SMEDEGADE 7 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende,

samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, 29/10/2021

Carsten Thomsen ,mne1341  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR:19154408

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed samt administration.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen udviser et resultat på kr. 61.439, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 648.879. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

#### BRUTTORESULTAT:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og omkostninger til administration til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

#### NETTOOMSÆTNING:

Huslejeindtægter m.v. indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor indtægten er forfalden.

#### DIREKTE UDGIFTER:

Direkte udgifter omfatter ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse, renovation m.v.

#### FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

### Balance

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommen indregnes til anskaffelsessum. Ejendommen anvendes af tilknyttet virksomhed. Der foretages afskrivninger lineært over 30 år.

Inventar u/kr. 14.000 afskrives i anskaffelsesåret.

#### TILGODEHAVENDE:

Tilgodehavende opgøres til nominel værdi.

#### GÆLD:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

#### SELSKABSSKAT:

Der er afsat skat med 22% af årets indkomst.

Der er afsat eventualskat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>106.157</b>	<b>54.798</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-27.167	-27.167
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>78.990</b>	<b>27.631</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-726	-1.051
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>78.264</b>	<b>26.580</b>
Skat af årets resultat	2	-16.825	-6.500
<b>Årets resultat</b>		<b>61.439</b>	<b>20.080</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		75.000	50.000
Overført resultat		-13.561	-29.920
<b>I alt</b>		<b>61.439</b>	<b>20.080</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		788.224	815.391
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		100	100
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>788.324</b>	<b>815.491</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>788.324</b>	<b>815.491</b>
Periodeafgrænsningsposter		4.500	4.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.500</b>	<b>4.000</b>
Likvide beholdninger		94.908	187.832
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>99.408</b>	<b>191.832</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>887.732</b>	<b>1.007.323</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		73.879	87.440
Forslag til udbytte		75.000	50.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>648.879</b>	<b>637.440</b>
Hensættelse til udskudt skat		153.000	159.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>153.000</b>	<b>159.000</b>
Deposita		36.000	36.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>36.000</b>	<b>36.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.575	127.500
Skyldig selskabsskat		25.000	14.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.278	33.383
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>49.853</b>	<b>174.883</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>85.853</b>	<b>210.883</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>887.732</b>	<b>1.007.323</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	87.440	50.000	637.440
Betalt udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	-13.561	75.000	61.439
Egenkapital, ultimo	500.000	73.879	75.000	648.879

Samsø Smedeforretning ApS ejer mere end 5% af selskabets indskudskapital.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
Ejendom	27.167	27
	<u>27.167</u>	<u>27</u>

### 2. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
Eventual skat	-6.000	-6
Skat af årets indkomst	25.000	14
Regulering tidligere år	-2.175	-2
	<u>16.825</u>	<u>6</u>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er samregistreret med moderselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for den samlede selskabsskat.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 ansat direktør uden vederlag.