
EJENDOMMEN BESSER SMEDEGADE 7 ApS

CVR-nr.: 19145778

Besser Smedegade 7
8305 Samsø

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/03/2023

Ole Hemmingsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN BESSER SMEDEGADE 7 ApS
Besser Smedegade 7
8305 Samsø

CVR-nr.: 19145778
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Bankforbindelse Jyske Bank A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr.: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 til 30. september 2022 for Ejendommen Besser Smedegade 7 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 til 30. september 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø, den 04/11/2022

Direktion

Ole Klejs Hemmingsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i EJENDOMMEN BESSER SMEDEGADE 7 ApS.

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EJENDOMMEN BESSER SMEDEGADE 7 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancen og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Vejle, den 04/11/2022

KROGH & THOMSEN I/S
CVR-nr.: 19154408
Carsten Thomsen, mne1341
registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed samt administration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et resultat på kr. 58.991, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 632.870. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTORESULTAT:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og omkostninger til administration til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

NETTOOMSÆTNING:

Huslejeindtægter m.v. indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor indtægten er forfalden.

DIREKTE UDGIFTER:

Direkte udgifter omfatter ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse, renovation m.v.

FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommen indregnes til anskaffelsessum. Ejendommen anvendes af tilknyttet virksomhed. Der foretages afskrivninger lineært over 30 år.

Inventar u/kr. 14.000 afskrives i anskaffelsesåret.

TILGODEHAVENDE:

Tilgodehavende opgøres til nominel værdi.

GÆLD:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Der er afsat skat med 22% af årets indkomst.

Der er afsat eventualskat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

| | Note | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 103.579 | 106.157 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1 | -27.167 | -27.167 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 76.412 | 78.990 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -1.111 | -726 |
| Ordinært resultat før skat | | 75.301 | 78.264 |
| Skat af årets resultat | 2 | -16.310 | -16.825 |
| Årets resultat | | 58.991 | 61.439 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 75.000 | 75.000 |
| Overført resultat | | -16.009 | -13.561 |
| I alt | | 58.991 | 61.439 |

Balance 30. september 2022

Aktiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|--|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 761.057 | 788.224 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 100 | 100 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 761.157 | 788.324 |
| Anlægsaktiver i alt | | 761.157 | 788.324 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 18.000 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 4.700 | 4.500 |
| Tilgodehavender i alt | | 22.700 | 4.500 |
| Likvide beholdninger | | 101.668 | 94.908 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 124.368 | 99.408 |
| AKTIVER I ALT | | 885.525 | 887.732 |

Balance 30. september 2022

Passiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 57.870 | 73.879 |
| Forslag til udbytte | | 75.000 | 75.000 |
| Egenkapital i alt | | 632.870 | 648.879 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 147.000 | 153.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 147.000 | 153.000 |
| Deposita | | 36.000 | 36.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 36.000 | 36.000 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 20.700 | 2.575 |
| Skyldig selskabsskat | | 24.000 | 25.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 24.955 | 22.278 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 69.655 | 49.853 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 105.655 | 85.853 |
| PASSIVER I ALT | | 885.525 | 887.732 |

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

| | Registreret kapital | Overført mv. resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------|------------------------|--------------------------|---|---------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 500.000 | 73.879 | 75.000 | 648.879 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -75.000 | -75.000 |
| Årets resultat | 0 | -16.009 | 75.000 | 58.991 |
| Egenkapital, ultimo | 500.000 | 57.870 | 75.000 | 632.870 |

Samsø Smedeforretning ApS ejer mere end 5% af selskabets indskudskapital.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2021/22 kr. | 2020/21 tkr. |
|---------|----------------|-----------------|
| Ejendom | 27.167 | 27 |
| | <u>27.167</u> | <u>27</u> |

2. Skat af årets resultat

| | 2021/22 kr. | 2020/21 tkr. |
|-------------------------|----------------|-----------------|
| Eventual skat | -6.000 | -6 |
| Skat af årets indkomst | 24.000 | 25 |
| Regulering tidligere år | -1.690 | -2 |
| | <u>16.310</u> | <u>17</u> |

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er samregistreret med moderselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for den samlede selskabsskat.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2021/22 |
|------------------------------|---------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1 |

Selskabet har 1 ansat direktør uden vederlag.