
EJENDOMMEN BESSER SMEDEGADE 7 ApS

CVR-nr.: 19145778

Besser Smedegade 7
8305 Samsø

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/03/2024

Ole Klejs Hemmingsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN BESSER SMEDEGADE 7 ApS
Besser Smedegade 7
8305 Samsø

CVR-nr.: 19145778
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Bankforbindelse Jyske Bank A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr.: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 til 30. september 2023 for Ejendommen Besser Smedegade 7 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 til 30. september 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø, den 30/10/2023

Direktion

Ole Klejs Hemmingsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendommen Besser Smedegade 7 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Besser Smedegade 7 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 til 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 30/10/2023

KROGH & THOMSEN I/S
CVR-nr.: 19154408
Carsten Thomsen, mne1341
registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed samt administration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et resultat på kr. 68.621, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på kr. 626.491. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTORESULTAT:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og omkostninger til administration til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

NETTOOMSÆTNING:

Huslejeindtægter m.v. indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor indtægten er forfalden.

DIREKTE UDGIFTER:

Direkte udgifter omfatter ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse, renovation m.v.

FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommen indregnes til anskaffelsessum. Ejendommen anvendes af tilknyttet virksomhed. Der foretages afskrivninger lineært over 30 år.

Inventar u/kr. 14.000 afskrives i anskaffelsesåret.

TILGODEHAVENDE:

Tilgodehavende opgøres til nominel værdi.

GÆLD:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Der er afsat skat med 22% af årets indkomst.

Der er afsat eventualskat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		115.686	103.579
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-27.167	-27.167
Resultat af ordinær primær drift		88.519	76.412
Øvrige finansielle omkostninger		-64	-1.111
Ordinært resultat før skat		88.455	75.301
Skat af årets resultat	2	-19.834	-16.310
Årets resultat		68.621	58.991
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		75.000	75.000
Overført resultat		-6.379	-16.009
I alt		68.621	58.991

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		733.890	761.057
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		100	100
Materielle anlægsaktiver i alt		733.990	761.157
Anlægsaktiver i alt		733.990	761.157
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.500	18.000
Periodeafgrænsningsposter		5.000	4.700
Tilgodehavender i alt		25.500	22.700
Likvide beholdninger		106.504	101.668
Omsætningsaktiver i alt		132.004	124.368
AKTIVER I ALT		865.994	885.525

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		51.491	57.870
Forslag til udbytte		75.000	75.000
Egenkapital i alt		626.491	632.870
Hensættelse til udskudt skat		141.000	147.000
Hensatte forpligtelser i alt		141.000	147.000
Deposita		36.000	36.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		36.000	36.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	20.700
Skyldig selskabsskat		27.000	24.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.503	24.955
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		62.503	69.655
Gældsforpligtelser i alt		98.503	105.655
PASSIVER I ALT		865.994	885.525

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	57.870	75.000	632.870
Betalt udbytte	0	0	-75.000	-75.000
Årets resultat	0	-6.379	75.000	68.621
Egenkapital, ultimo	500.000	51.491	75.000	626.491

Hemmingsen Samsø ApS ejer mere end 5% af selskabets indskudskapital.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022/23 kr.	2021/22 tkr.
Ejendom	27.167	27
	<u>27.167</u>	<u>27</u>

2. Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 tkr.
Eventual skat	-6.000	-6
Skat af årets indkomst	27.000	24
Regulering tidligere år	-1.166	-2
	<u>19.834</u>	<u>16</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er samregistreret med moderselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for den samlede selskabsskat.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 ansat direktør uden vederlag.