
EJENDOMMEN BESSER SMEDEGADE 7 ApS

CVR-nr.: 19145778

Besser Smedegade 7
8305 Samsø

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/03/2025

Ole Klejs Hemmingsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN BESSER SMEDEGADE 7 ApS
Besser Smedegade 7
8305 Samsø

CVR-nr.: 19145778
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Bankforbindelse Jyske Bank A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr.: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 til 30. september 2024 for Ejendommen Besser Smedegade 7 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 til 30. september 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø, den 23/10/2024

Direktion

Ole Klejs Hemmingsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendommen Besser Smedegade 7 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Besser Smedegade 7 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 til 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 23/10/2024

KROGH & THOMSEN I/S
CVR-nr.: 19154408
Carsten Thomsen, mne1341
registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed samt administration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et resultat på kr. 51.179, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på kr. 602.670. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTORESULTAT:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og omkostninger til administration til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

NETTOOMSÆTNING:

Huslejeindtægter m.v. indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor indtægten er forfalden.

DIREKTE UDGIFTER:

Direkte udgifter omfatter ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse, renovation m.v.

FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommen indregnes til anskaffelsessum. Ejendommen anvendes af tilknyttet virksomhed. Der foretages afskrivninger lineært over 30 år.

Inventar u/kr. 14.000 afskrives i anskaffelsesåret.

TILGODEHAVENDE:

Tilgodehavende opgøres til nominel værdi.

GÆLD:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Der er afsat skat med 22% af årets indkomst.

Der er afsat eventualskat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		95.221	115.686
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-27.167	-27.167
Resultat af ordinær primær drift		68.054	88.519
Øvrige finansielle omkostninger		0	-64
Ordinært resultat før skat		68.054	88.455
Skat af årets resultat	2	-16.875	-19.834
Årets resultat		51.179	68.621
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		75.000	75.000
Overført resultat		-23.821	-6.379
I alt		51.179	68.621

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		706.723	733.890
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		100	100
Materielle anlægsaktiver i alt		706.823	733.990
Anlægsaktiver i alt		706.823	733.990
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.700	20.500
Periodeafgrænsningsposter		2.900	5.000
Tilgodehavender i alt		18.600	25.500
Likvide beholdninger		107.784	106.504
Omsætningsaktiver i alt		126.384	132.004
AKTIVER I ALT		833.207	865.994

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		27.670	51.491
Forslag til udbytte		75.000	75.000
Egenkapital i alt		602.670	626.491
Hensættelse til udskudt skat		135.000	141.000
Hensatte forpligtelser i alt		135.000	141.000
Deposita		41.100	36.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		41.100	36.000
Skyldig selskabsskat		24.000	27.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.437	35.503
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		54.437	62.503
Gældsforpligtelser i alt		95.537	98.503
PASSIVER I ALT		833.207	865.994

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	51.491	75.000	626.491
Betalt udbytte	0	0	-75.000	-75.000
Årets resultat	0	-23.821	75.000	51.179
Egenkapital, ultimo	500.000	27.670	75.000	602.670

Hemmingsen Samsø ApS ejer selskabets indskudskapital.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023/24 kr.	2022/23 tkr.
Ejendom	27.167	27
	<u>27.167</u>	<u>27</u>

2. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsperioden betalt kr. 25.875 i selskabsskat.

	2023/24 kr.	2022/23 tkr.
Eventual skat	-6.000	-6
Skat af årets indkomst	24.000	27
Regulering tidligere år	-1.125	-1
	<u>16.875</u>	<u>20</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for den samlede selskabsskat.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 direktør ansat uden vederlag.