



Registrerede revisorer  
Jan Sander Nielsen  
Dorthe Sander Nielsen

# TENGSEMARK PELTSDYRFARM ApS

Oddenvej 42, 4500 Nykøbing Sj

## Årsrapport for 2025

CVR-nr. 15216778

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2026

Benny Møller  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for TENGSEMARK PELSDFARM ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Nykøbing Sj, den 22. april 2026

### **Direktion**

Benny Møller  
DIREKTØR

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i TENGSEMARK PELSDYRFARM ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TENGSEMARK PELSDYRFARM ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj., den 22. april 2026

**RB Revision, Registreret Revisoranpartsselskab**

CVR-nr. 21706833

Jan Sander Nielsen  
registreret revisor  
mne962

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

TENGSLEMARK PELSDYRFARM ApS  
Oddenvej 42  
4500 Nykøbing Sj  
CVR-nr.: 15216778  
Regnskabsperiode: 1. januar 2025 - 31. december 2025  
Stiftet: 16. juni 1991

**Direktion**

Benny Møller

**Revisor**

RB Revision, Registreret Revisoranpartsselskab  
Algade 78  
4500 Nykøbing Sj.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for TENGSELEMARK PELSDYRFARM ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-42.640</b>	<b>3.136.438</b>
Personaleomkostninger	2	-460.000	-466.416
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-502.640</b>	<b>2.670.022</b>
Andre finansielle indtægter		97.216	410.483
Andre finansielle omkostninger		-7.888	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-413.312</b>	<b>3.080.505</b>
Skat af årets resultat		89.193	-365.684
Andre skatter		0	-321.063
<b>Årets resultat</b>		<b>-324.119</b>	<b>2.393.758</b>

## Resultatdisponering

Ekstraordinært udbytte		67.500	61.000
Overført resultat		-391.619	2.332.758
<b>I alt</b>		<b>-324.119</b>	<b>2.393.758</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Grunde og bygninger		127.190	127.189
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>127.190</b>	<b>127.189</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.090.000	2.140.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.090.000</b>	<b>2.140.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.217.190</b>	<b>2.267.189</b>
Udskudte skatteaktiver		89.193	0
Andre tilgodehavender		0	61.790
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>89.193</b>	<b>61.790</b>
Likvide beholdninger		3.196.517	3.646.355
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.285.710</b>	<b>3.708.145</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.502.900</b>	<b>5.975.334</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Registreret kapital mv.		210.000	210.000
Overført resultat		5.251.787	5.643.405
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.461.787</b>	<b>5.853.405</b>
Anden gæld		5.000	5.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.750	33.750
Skyldig selskabsskat		0	49.684
Anden gæld		2.363	33.495
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>36.113</b>	<b>116.929</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>41.113</b>	<b>121.929</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.502.900</b>	<b>5.975.334</b>
Væsentligste aktiviteter	1		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>Ekstraordinært udbytte</u> DKK	<u>Total</u> DKK
Saldo pr. 01.01.2025	210.000	5.643.405		5.853.405
Udloddet ekstraordinært udbytte			-67.500	-67.500
Forslag til resultatdisponering		-391.619	67.500	-324.119
<b>Saldo pr. 31.12.2025</b>	<b>210.000</b>	<b>5.251.787</b>		<b>5.461.787</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1 Væsentligste aktiviteter

Udlejning af fast ejendom samt formueadministration.

### 2 Personaleomkostninger

	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Lønninger	460.000	466.047
Andre personaleomkostninger	0	369
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>460.000</b>	<b>466.416</b>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1