

Dyreborgvej 43 A.M.B.A.

CVR-nr. 26 61 67 78



Årsrapport for 2014

Godkendt på bestyrelsesmødet, den 19. maj 2015

Som dirigent:

.....
Frede Nørrelund



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Fondens væsentligste aktiviteter og oplysninger om fonden	8
Skat af årets resultat	9
Materielle anlægsaktiver	9
Grundkapital	9
Langfristede gældsforpligtelser	9
Sikkerhedsstillelser	10
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	10

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Dyreborgvej 43 A.M.B.A..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Dyreborg, den 10. marts 2015

Bestyrelsen:

.....
Lars Skaaning
formand

.....
Hans Vammen
næstformand

.....
Mie Busch
kasserer

.....
Henning Halvorsen

.....
Niels Dubgaard

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til bestyrelsen i Dyreborgvej 43 A.M.B.A.

Vi har revideret årsregnskabet for Dyreborgvej 43 A.M.B.A. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 10. marts 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

John Nielsen
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning	70.800	70.800
Produktionsomkostninger	<u>-58.883</u>	<u>-23.973</u>
Bruttoresultat	11.917	46.827
Administrationsomkostninger	<u>-12.313</u>	<u>-10.496</u>
Resultat af primær drift	-396	36.331
Finansielle omkostninger	<u>-15.469</u>	<u>-15.774</u>
Resultat før skat	-15.865	20.557
³ Skat af årets resultat	<u>8.900</u>	<u>-6.100</u>
Årets resultat	<u>-6.965</u>	<u>14.457</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-6.965</u>	<u>14.457</u>
	<u>-6.965</u>	<u>14.457</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>786.648</u>	<u>790.882</u>
4 Materielle anlægsaktiver	<u>786.648</u>	<u>790.882</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>786.648</u>	<u>790.882</u>
Omsætningsaktiver		
Periodeafgrænsningsposter	<u>7.900</u>	<u>7.750</u>
Tilgodehavender	<u>7.900</u>	<u>7.750</u>
Likvide beholdninger	<u>144</u>	<u>590</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>8.044</u>	<u>8.340</u>
Aktiver i alt	<u><u>794.692</u></u>	<u><u>799.222</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver		
Egenkapital		
5 Grundkapital	272.000	262.500
Overført resultat	<u>202.904</u>	<u>209.869</u>
Egenkapital i alt	<u>474.904</u>	<u>472.369</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>60.400</u>	<u>69.300</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>60.400</u>	<u>69.300</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>223.535</u>	<u>228.183</u>
6 Langfristede gældsforpligtelser	<u>223.535</u>	<u>228.183</u>
6 Kortfristet del af langfristet gæld	4.642	4.400
Gæld til banker	13.211	6.970
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
Anden gæld	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>35.853</u>	<u>29.370</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>259.388</u>	<u>257.553</u>
Passiver i alt	<u>794.692</u>	<u>799.222</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Grundkapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo pr. 1/1 2013	270.000	195.412	465.412
Kapitalnedsættelse	-7.500	0	-7.500
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>14.457</u>	<u>14.457</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	262.500	209.869	472.369
Kapitalforhøjelse	9.500	0	9.500
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-6.965</u>	<u>-6.965</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>272.000</u>	<u>202.904</u>	<u>474.904</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dyreborgvej 43 A.M.B.A. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår omkostninger til ejendomsskat, forsikring, vedligeholdelse og afskrivninger på bygninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til kontorhold, forsikringer og revision mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Bygninger: 50 år. Der er regnet med en scrapværdi på 60%.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

1. Anvendt regnskabspraxis - fortsat

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2. Fondens væsentligste aktiviteter og oplysninger om fonden

Fondens væsentligste aktivitet er ejendomsudlejning.

Oplysninger om selskabet

Navn	Dyreborgvej 43 A.M.B.A.
Adresse, postnr., by	Dyreborgvej 43, 5600 Faaborg
CVR-nr.	26 61 67 78
Stiftet	30. september 1991
Hjemstedskommune	Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lars Skaaning, formand Hans Vammen, næstformand Mie Busch, kasserer Henning Halvorsen Niels Dubgaard
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Bygmestervej 6, 5600 Faaborg
Bankforbindelse	Flemløse Sparekasse

Noter

3. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

2014 kr.	2013 kr.
<u>-8.900</u>	<u>6.100</u>
<u>-8.900</u>	<u>6.100</u>

4. Materielle anlægsaktiver

(kr.)	Grunde og bygninger
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2014	<u>795.116</u>
Kostpris pr. 31/12 2014	<u>795.116</u>
Af- og nedskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2014	4.234
Årets afskrivninger	<u>4.234</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2014	<u>8.468</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014	<u><u>786.648</u></u>

5. Grundkapital

	2014 kr.	2013 kr.	2012 kr.	2011 kr.
Grundkapitalen har udviklet sig således de seneste 4 år:				
Saldo primo	262.500	270.000	270.000	270.000
Kapitalforhøjelse	9.500	0	0	0
Kapitalnedsættelse	<u>0</u>	<u>-7.500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo	<u>272.000</u>	<u>262.500</u>	<u>270.000</u>	<u>270.000</u>

6. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 203.000 senere end 5 år fra balancedagen.

7. Sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre økonomiske forpligtelser

Ingen.