

Hovedgaden 34  
Rønde

Brunbjergvej 3  
Risskov

Østeralle 8  
Ebeltoft

# Svendborg Fitness Holding ApS

Snærildvej 40, 8300 Odder

CVR-nr. 30 69 67 78

## Årsrapport

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. december 2025.

---

Henrik Reinholt Bjerre  
Dirigent

Medlem af:

**Allinial** GLOBAL.  
An association of legally independent firms

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Svendborg Fitness Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 19. december 2025

### Direktion

Henrik Reinholt Bjerre

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Svendborg Fitness Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Svendborg Fitness Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 19. december 2025

### **Kovsted & Skovgård**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 38 75 16 46

Johnny Skovgård Rasmussen

Statsautoriseret revisor  
mne32079

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Svendborg Fitness Holding ApS  
Snærildvej 40  
8300 Odder

CVR-nr.: 30 69 67 78  
Stiftet: 21. juni 2007  
Hjemsted: Odder  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Henrik Reinholt Bjerre

**Revisor**

Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab

**Modervirksomhed**

Svendborg Fitness Invest ApS

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Svendborg Fitness Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, investeringsejendommens driftsomkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører..

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, forsikring, fællesomkostninger og andre omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Svendborg Fitness Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.948.849</b>	<b>1.967.958</b>
4 Øvrige finansielle omkostninger	-1.439.507	-1.662.755
<b>Resultat før skat</b>	<b>509.342</b>	<b>305.203</b>
Skat af årets resultat	154.227	125.506
<b>Årets resultat</b>	<b>663.569</b>	<b>430.709</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	663.569	430.709
<b>Disponeret i alt</b>	<b>663.569</b>	<b>430.709</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Grunde og bygninger	<u>23.200.000</u>	<u>23.200.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>23.200.000</u>	<u>23.200.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>23.200.000</u></b>	<b><u>23.200.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	136.083	318.528
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.231	4.375
	Udskudte skatteaktiver	336.000	365.000
	Andre tilgodehavender	<u>31.125</u>	<u>841</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>514.439</u>	<u>688.744</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>514.439</u></b>	<b><u>688.744</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>23.714.439</u></b>	<b><u>23.888.744</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>-7.043.569</u>	<u>-7.707.138</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-6.543.569</u></b>	<b><u>-7.207.138</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
6 Ansvarlig lånekapital	13.754.100	13.080.000
Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.165.894</u>	<u>4.828.778</u>
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>16.919.994</u>	<u>17.908.778</u>
7 Kortfristet del af langfristet gæld	1.392.000	1.040.000
Gæld til pengeinstitutter	11.157.702	11.250.605
Leverandører af varer og tjenesteydelser	101.772	76.732
Gæld til tilknyttede virksomheder	169.864	336.425
Gæld til associerede virksomheder	<u>516.676</u>	<u>483.342</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.338.014</u>	<u>13.187.104</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>30.258.008</u></b>	<b><u>31.095.882</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>23.714.439</u></b>	<b><u>23.888.744</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Usikkerhed om going concern
- 3 Medarbejderforhold
- 8 Oplysninger om dagsværdi
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2023	500.000	-8.137.847	-7.637.847
Årets overførte overskud eller underskud	0	430.709	430.709
Egenkapital 1. oktober 2024	500.000	-7.707.138	-7.207.138
Årets overførte overskud eller underskud	0	663.569	663.569
	<b>500.000</b>	<b>-7.043.569</b>	<b>-6.543.569</b>

**Noter**

---

**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom.

**2. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har pr. 1/10 2021 indgået en lejekontrakt med uopsigelighed i 10 år. Lejekontrakten resulterede dengang i en nedsættelse af ejendommens bogførte dagsværdi.

Selskabets finansier/bank har tilkendegivet fortsat at ville stille den nødvendige kapital til rådighed for den fortsatte drift.

Lejekontrakten medfører, at selskabets egenkapital vil blive reetableret i uopsigelsesperioden.

Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>3. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	674.100	630.000
Andre finansielle omkostninger	<u>765.407</u>	<u>1.032.755</u>
	<u><b>1.439.507</b></u>	<u><b>1.662.755</b></u>

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2024	42.477.534	42.477.534
<b>Kostpris 30. september 2025</b>	<b>42.477.534</b>	<b>42.477.534</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	-19.277.534	-19.277.534
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2025</b>	<b>-19.277.534</b>	<b>-19.277.534</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b>23.200.000</b>	<b>23.200.000</b>

Investeringsejendommen er, jvf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Vurdering af ejendommens dagsværdi pr. 30. september 2025 er fastlagt af selskabets ledelse ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvilken tager udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav. De anvendte skøn er baseret på afkastmodel opgjort på grundlag af:

Aktuel lejeindtægt  
 +/- reguleringer til lejen  
 - Vedligeholdelsesomkostninger  
 - Driftsomkostninger, herunder p-pladser og ejerforeningsbidrag  
 - Ejendomsskatter og øvrige omkostninger  
 = Reguleret driftsresultat  
 / afkastprocent  
 = Bruttoværdi

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, ekstern valuar samt budgetterede forudsætninger, som vurderes forsvarlige, men som er usikre og vanskelige at forudsige. Usikkerheden i vurderingen af ejendommens værdi kan have indflydelse på selskabets balance og resultatopgørelse.

#### Følsomhedsanalyse

På baggrund af forventningerne til kommende års resultater forventes et resultat af ejendommens drift på 1.863 t.kr. Ledelsen forventer at kunne opnå et afkast på 8,0%, og der er ved beregningen anvendt fuld udlejning, svarende til de faktiske forhold på balancedagen.

Investeringsejendommen er således indregnet til en dagsværdi på  $1.863 \text{ t.kr.} / 8,0 \% = 23.200 \text{ t.kr.}$

Følsomhedsanalysen af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,25 %-point vil dagsværdien falde med 622 t.kr.. Et fald i afkastprocenten på 0,25 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 835 t.kr.

Noter

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
<b>6. Ansvarlig lånekapital</b>		
LKC Svendborg Holding ApS, associeret	1.150.000	1.150.000
HM 2007 ApS, tilknyttet	2.300.000	2.300.000
Svendborg Fitness Invest ApS, tilknyttet	<u>10.304.100</u>	<u>9.630.000</u>
	<b><u>13.754.100</u></b>	<b><u>13.080.000</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>13.754.100</u>	<u>13.080.000</u>

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<u>30/9 2025</u>	<u>fristet gæld</u>	<u>30/9 2025</u>	<u>efter 5 år</u>
Ansvarlig lånekapital	13.754.100	0	13.754.100	13.754.100
Gæld til realkreditinstitutter	<u>4.557.894</u>	<u>1.392.000</u>	<u>3.165.894</u>	<u>0</u>
	<b><u>18.311.994</u></b>	<b><u>1.392.000</u></b>	<b><u>16.919.994</u></b>	<b><u>13.754.100</u></b>

<b>8. Oplysninger om dagsværdi</b>	<b>Investerings-ejendomme</b>
	<u></u>
Dagsværdi 30. september 2025	<u>23.200.000</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>0</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	<u>0</u>

**9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 30.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

**10. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

**Eventualaktiver**

Selskabet har et større skattemæssigt underskud til fremførsel. Da der hersker usikkerhed om anvendelse af disse underskud, er der ikke afsat fuldt udskudt skatteaktiv heraf. Der er aktiveret et skatteaktiv på 336 t.kr. svarende til skatten af de næste 3 års forventede skattemæssige resultater.

**10. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)****Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med HM Holding 2010 ApS, CVR-nr. 32768490, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kilde-skat på renter, royalties og udbytter.